



Warwijcksepoort 30, 2152 RL Nieuw-Vennep

Vraagprijs € 565.000,- k.k.

Omschrijving

*** English translation below ***

Welkom bij de Warwijksepoort 30!

Deze moderne tussenwoning ligt in de populaire en kindvriendelijke wijk Getsewoud 'De Poorten'.

De woning beschikt over vier goed formaat slaapkamers, een ruime lichte woonkamer, een halfopen keuken en een heerlijk dakterras op de tweede verdieping.

Getsewoud is een aantrekkelijke en kindvriendelijke woonomgeving in Nieuw-Vennep. Diverse scholen en kindopvang, het zwembad en het winkelcentrum van Getsewoud bevinden zich op korte afstand.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar en vanaf station Nieuw-Vennep zijn er goede treinverbindingen richting onder andere Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en luchthaven Schiphol.

De woning

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal bereik je de lichte, tuingerichte woonkamer met trapkast. Dankzij de schuifpui en extra deur staat de woonkamer in directe verbinding met de achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, 5-pits gaskookplaat, oven en afzuigkap.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één momenteel als inloopkast wordt gebruikt. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer. De badkamer is voorzien van een douchehoek, toilet en wastafel. Daarnaast is er een aansluiting aanwezig voor het plaatsen van een bad.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een royale slaapkamer met de aansluiting voor de wasmachine en de cv-opstelling. Dankzij de ruime afmetingen bestaat de mogelijkheid om deze verdieping op te delen en zo een extra slaapkamer te creëren.

Via dubbele deuren bereik je het aangrenzende dakterras.

Buiten

De achtertuin is gelegen op het zonnige noordwesten (middag/avondzon). De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en beschikt over een ruime houten berging met elektra. Verder is er een achterom.

Met zowel een royale voortuin als achtertuin is er altijd een aangenaam plekje om van de zon of de schaduw te genieten.

Bijzonderheden

- Keurig onderhouden woning; buiten- en binnen schilderwerk is recent gedaan (2026).
- Airco's in 2021 geplaatst.
- Goed geïsoleerd.
- Populaire ligging en gunstig t.o.v. voorzieningen.
- Ruime woonkamer en vier goede slaapkamers (vijf mogelijk).
- Ruime voor- en achtertuin met altijd een plek in zon of schaduw.
- Oplevering: in overleg.

Welcome to Warwijksepoort 30!

This modern family home is situated in the popular and family-friendly 'De Poorten' area of Getsewoud. Offering four generously sized bedrooms, a bright and spacious living room, a semi-open-plan kitchen and a delightful roof terrace, this is a wonderfully comfortable home with plenty of space for the whole family.

Getsewoud is a highly desirable, family-friendly residential area in Nieuw-Vennep. A wide range of amenities can be found nearby, including schools, childcare facilities, a swimming pool and the Getsewoud shopping centre.

The property is also ideally located for commuters. Major road links are within easy reach, while Nieuw-Vennep railway station offers convenient train services to Amsterdam, The Hague, Rotterdam and Amsterdam Airport Schiphol, among other destinations.

The house

Ground floor:

The entrance opens into a hallway with a meter cupboard and separate WC. From here, you enter the bright and spacious garden-facing living room, which also benefits from a practical under-stairs storage cupboard. Sliding doors and an additional garden door provide plenty of natural light and create a seamless connection between the living room and the rear garden.

The kitchen is positioned at the front of the property and is fitted with a range of integrated appliances, including a dishwasher, fridge-freezer, five-burner gas hob, oven and extractor hood.

First floor:

The landing provides access to three bedrooms and the bathroom. Two bedrooms are located at the rear of the property, one of which is currently used as a walk-in wardrobe. The third bedroom is situated at the front. The bathroom is fitted with a shower, WC and washbasin. Connections are also in place should you wish to install a bathtub.

Second floor:

The second floor features a particularly spacious bedroom and also houses the washing machine connection and central heating system. Thanks to the generous proportions of this floor, there is excellent potential to divide the space and create an additional bedroom if desired.

Double doors open directly onto the adjoining roof terrace, a wonderful additional outdoor space.

Outside

The rear garden enjoys a sunny north-westerly aspect, making it particularly pleasant for afternoon and evening sunshine. Designed with easy maintenance in mind, the garden is attractively paved and includes a spacious wooden storage shed with electricity. There is also convenient rear access.

With both a generous front and rear garden, there is always a pleasant spot to enjoy either the sunshine or the shade.

Key features

- Well-maintained and beautifully presented family home.
- Interior and exterior painting recently completed (2026)..
- Air conditioning installed in 2021.
- Well insulated.
- Popular residential location close to a wide range of amenities.
- Four generously sized bedrooms, with the potential to create a fifth.
- Spacious front and rear gardens.
- Sunny north-west-facing rear garden with afternoon and evening sun.
- Roof terrace on the second floor.
- Completion date by mutual agreement.

Kenmerken

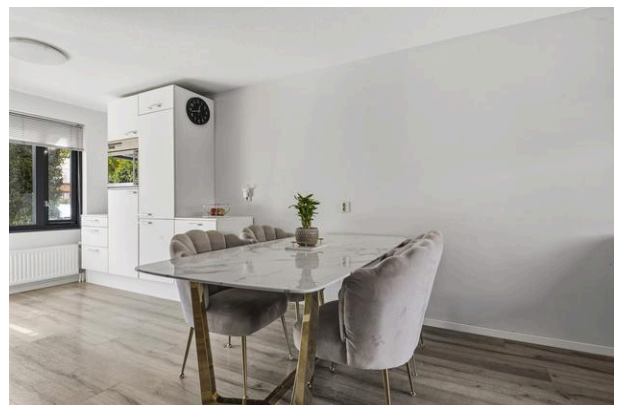
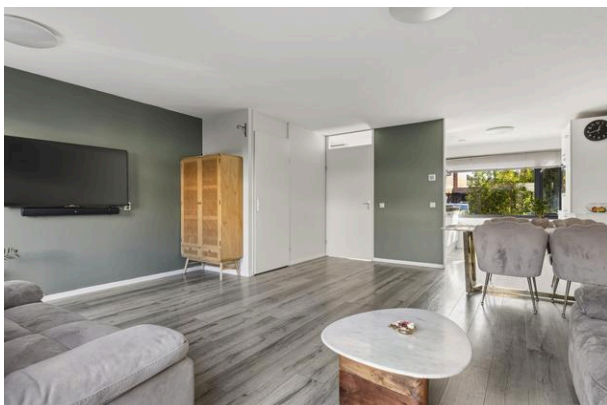
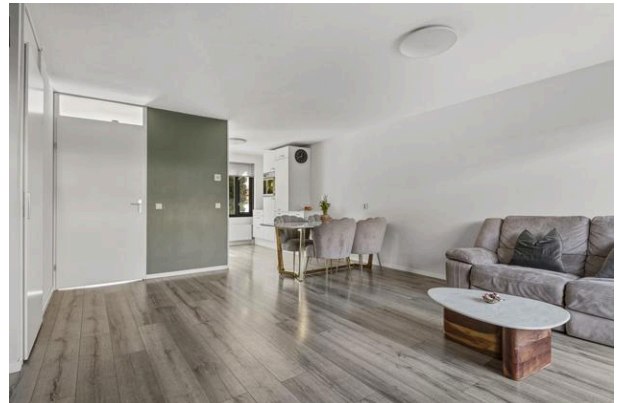
Vraagprijs	: € 565.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 409 m ³
Perceel oppervlakte	: 143 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 54 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom

Locatie

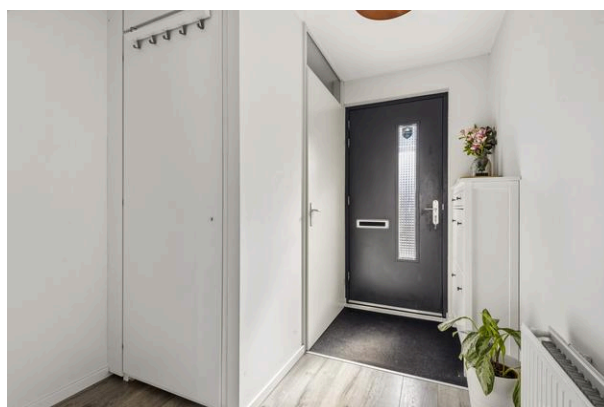
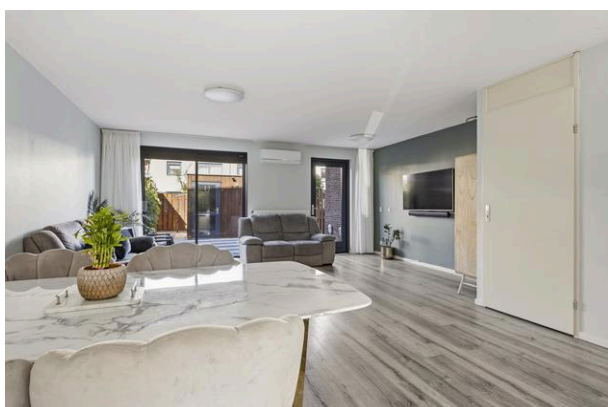
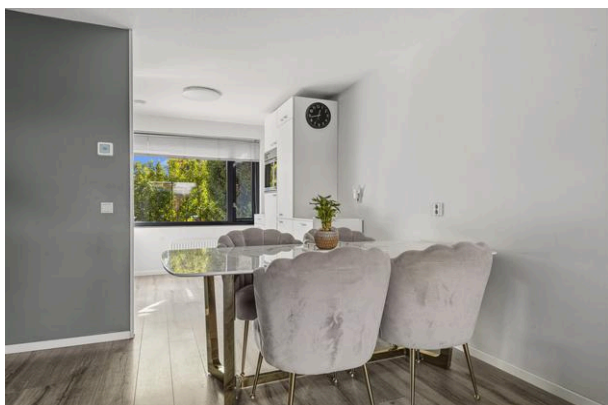
Warwijksepoort 30
2152 RL NIEUW-VENNEP



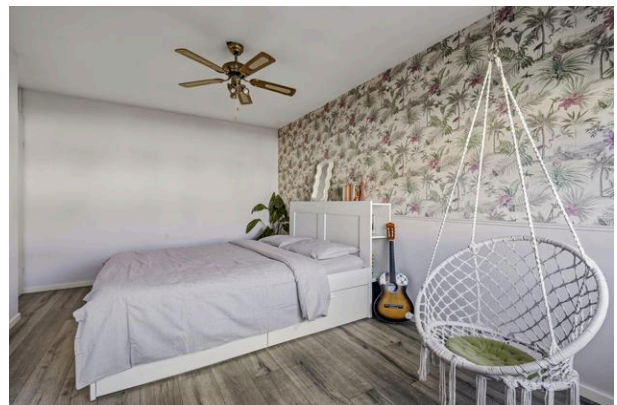
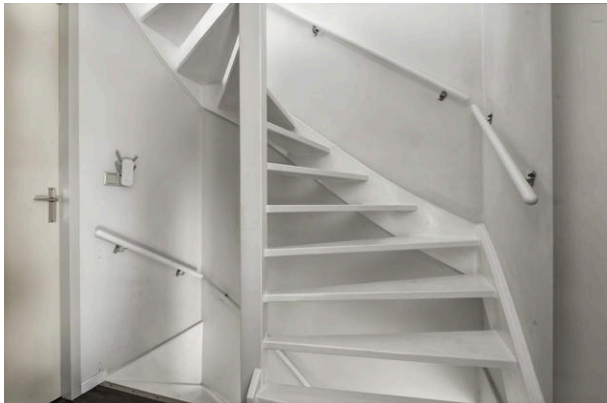
Foto's



Foto's

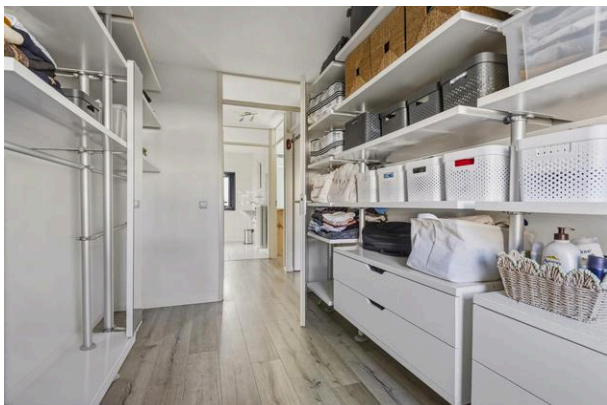


Foto's

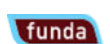


GWOON MAKELAARS

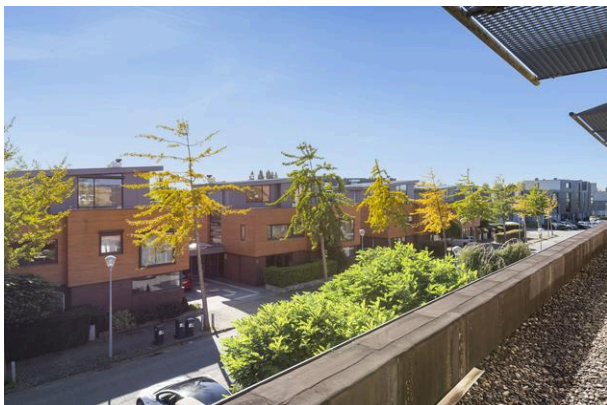
Foto's



gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl



Foto's



Foto's

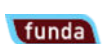


GWOON MAKELAARS

Foto's



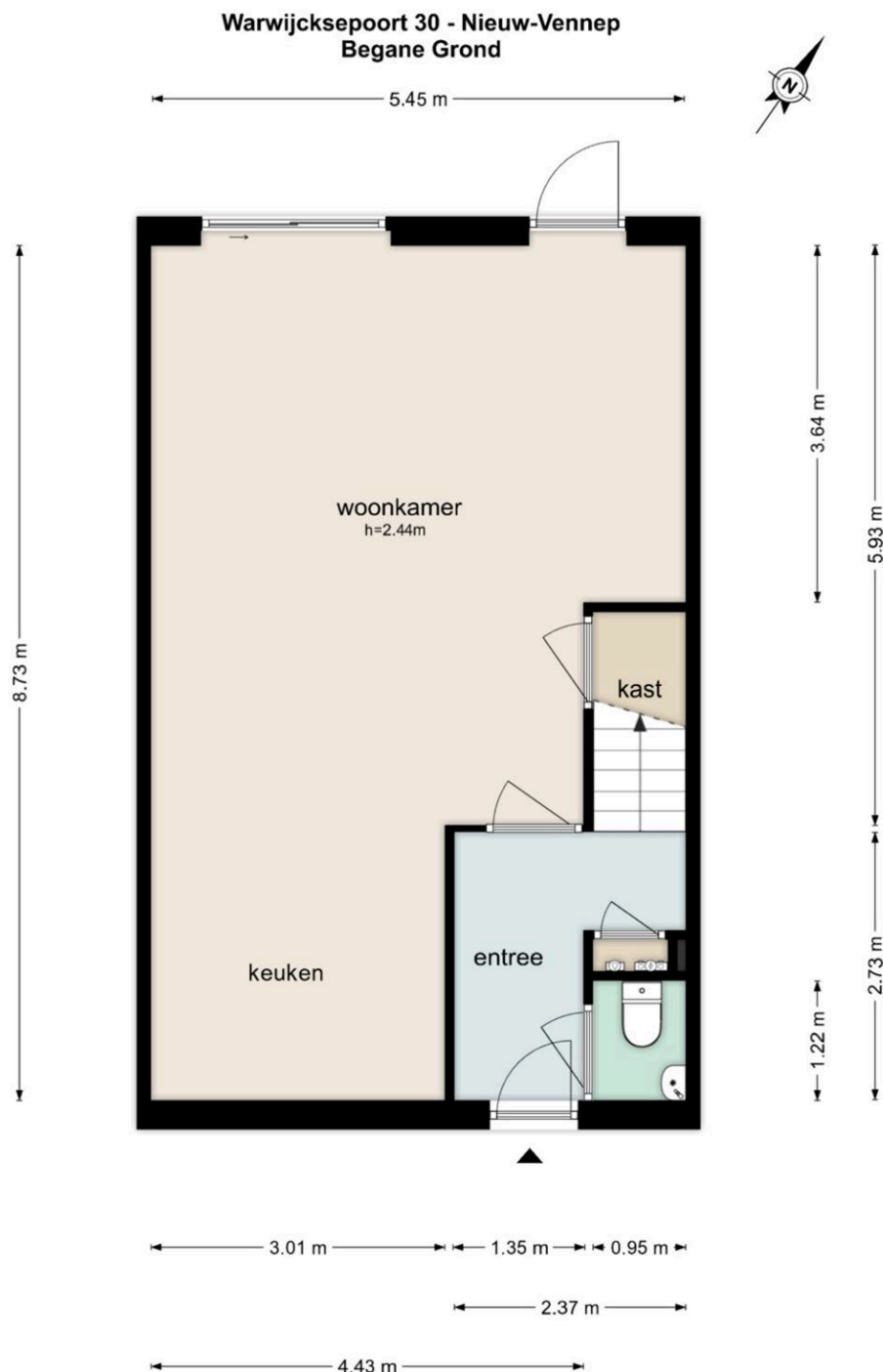
gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFFDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl



Foto's



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

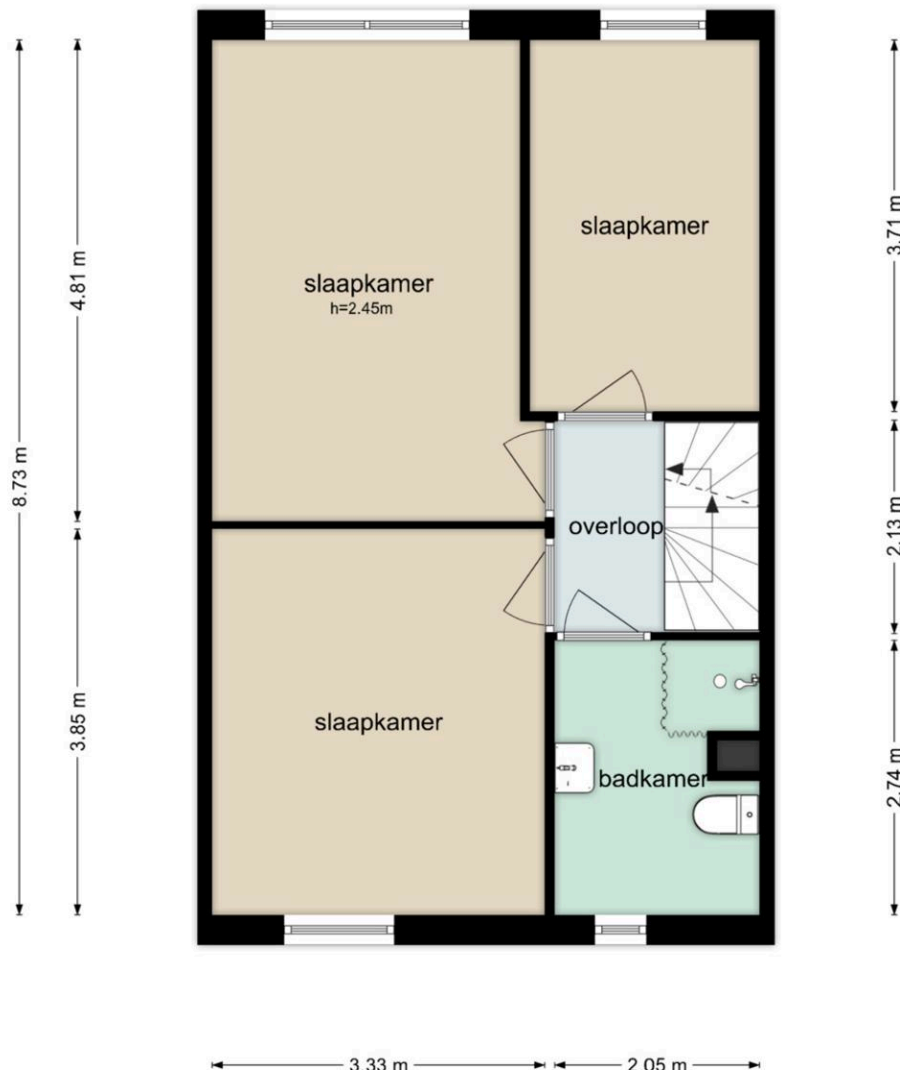


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

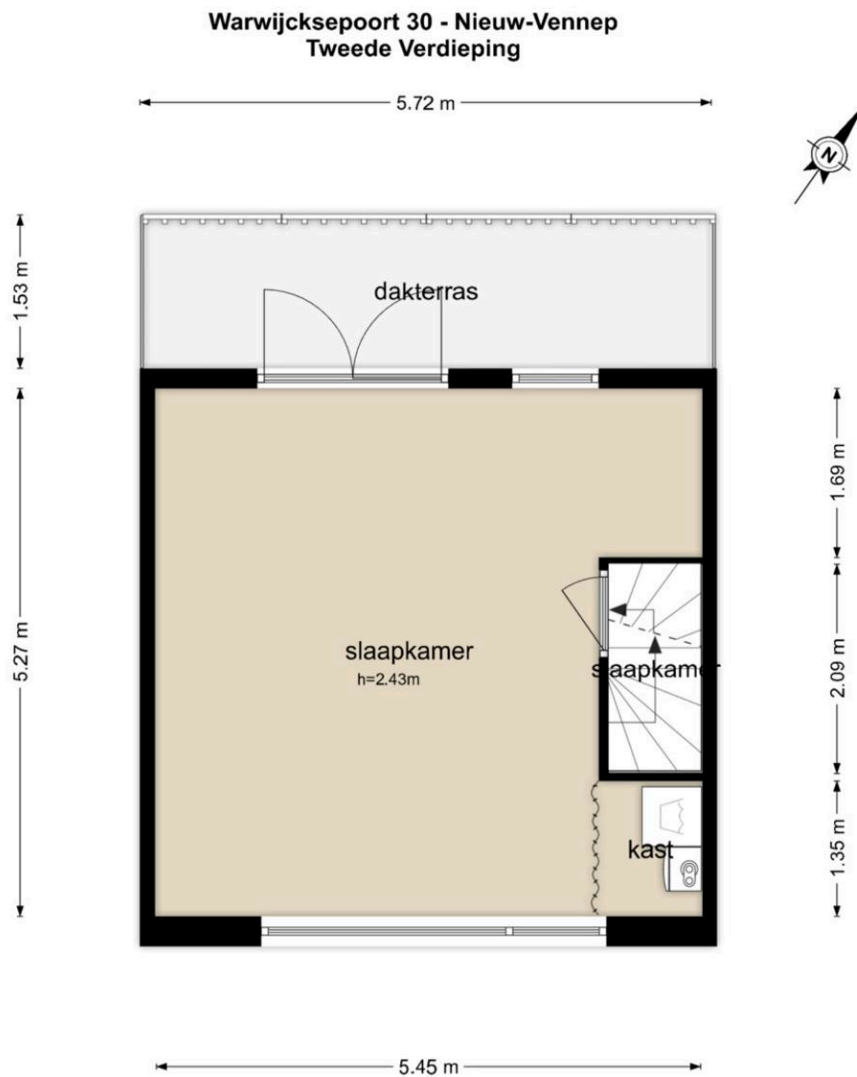
Warwijksepoort 30 - Nieuw-Vennep
Eerste Verdieping

3.08 m 2.30 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

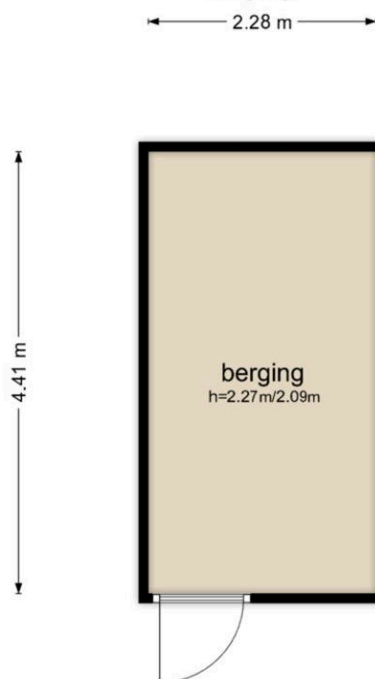
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

Warwijcksepoort 30 - Nieuw-Vennep Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

GWOON MAKELAARS

gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eijndhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFFDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

