



Otweg 30, 1435 GT Rijsenhout

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Omschrijving

Welkom bij de Otweg 30 in Rijsenhout!

Deze instapklare eengezinswoning in het gezellige dorp Rijsenhout is netjes afgewerkt en onderhouden, voorzien van energielabel A, vier slaapkamers en een fijne diepe tuin op het zonnige zuidoosten.

De woning ligt in een rustige en groene woonwijk. Op korte afstand bevinden zich een basisschool, kinderopvang, een supermarkt, sportverenigingen en ook het dorpscentrum. Parkeren kan in de directe omgeving en de uitvalswegen zoals de A4 richting Schiphol, Hoofddorp, Amsterdam en Leiden zijn snel bereikbaar. Opzoek naar ontspanning? De Westeinderplassen liggen om de hoek.

De woning

Begane grond:

Je stapt binnen in de ruime hal met genoeg ruimte om je jas op te hangen en schoenen neer te zetten. Moderne meterkast, toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vervolgens stap je de ruime doorzon woonkamer in, met aan de achterzijde de keuken met kookeiland en veel inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, combi-oven, Quooker, inductie kookplaat met afzuigkap en de vaatwasser.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn de drie slaapkamers bereikbaar. De badkamer is netjes en voorzien van een douche, toilet en wastafel met wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Overloop met de opstelplaats voor de wasmachine- en droger, alsmede de CV-ketel (2022). Op deze verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer met twee Velux dakramen.

Buiten:

De woning beschikt over een ruime voor- en achtertuin. De achtertuin heeft een achterom en een stenen berging, is keurig aangelegd in 2022 en ligt op het zonnige zuidoosten. Hier kun je vanaf de ochtend al lekker van de zon genieten.

De woning in het kort

- Rustig gelegen, maar nabij diverse voorzieningen.
- Energielabel A.
- Vier ruime slaapkamers.
- Keurige afwerking; instapklaar.
- Oplevering: in overleg.

Kortom; een ruime eengezinswoning met een keurige afwerking op een leuke locatie!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 369 m ³
Perceel oppervlakte	: 158 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 76 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Otweg 30
1435 GT RIJSENHOUT



Foto's



Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond

Otweg 30 - Rijsenhout
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

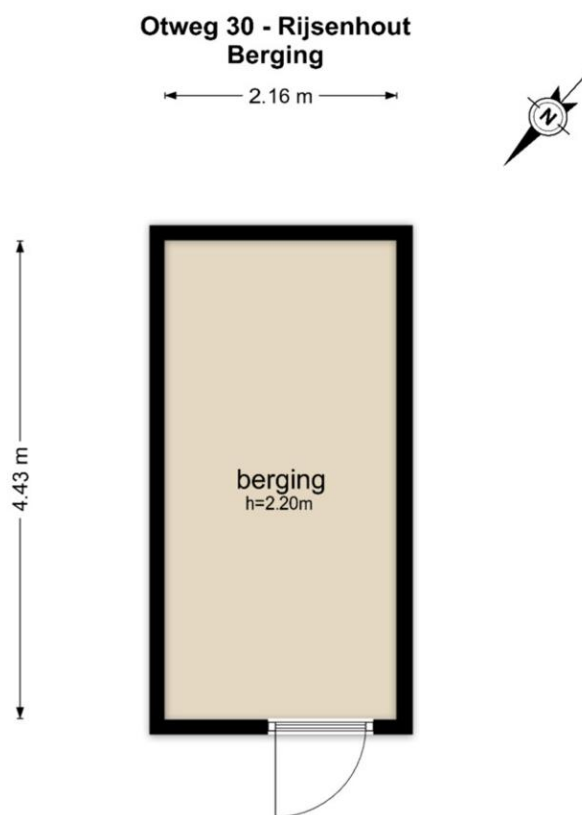
Plattegrond

Otweg 30 - Rijsenhout
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.breedpakket.nl

GWOON MAKELAARS

gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM | RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM | RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eijndhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFFDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

