



Horstermeerstraat 20, 2131 DN Hoofddorp

Vraagprijs € 329.000,- k.k.

Omschrijving

Dit leuke tweekamer appartement vlakbij het gezellige centrum van Hoofddorp kan binnenkort van jou zijn!

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het appartementencomplex en biedt uitzicht over groen en water.

In de buurt zijn diverse voorzieningen aanwezig zoals het gezellige centrum van Hoofddorp met een breed aanbod aan winkels en horeca, een bioscoop en een gezellige weekmarkt. Het Haarlemmermeerse bos, openbaar vervoer verbindingen en de uitvalswegen richting de grote steden en Schiphol zijn eveneens snel en makkelijk bereikbaar.

Begane grond:

Entree van het complex met de brievenbussen, intercominstallatie, lift, de trapopgang en de toegang naar individuele inpandige bergingen.

Tweede verdieping:

De meterkast bevindt zich aan buitenzijde, vervolgens stap je de hal van het appartement binnen en daarna de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en ruim met een vrij uitzicht over het nabij gelegen groen en water. De halfopen keuken is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur.

Middels een tweede hal is een provisiekast met opstelplaats van de boiler bereikbaar. Via deze hal kom je ook in de badkamer en de slaapkamer. De keurig afgewerkte badkamer is voorzien van een inloofdouche, het toilet, een wastafel met wastafelmeubel en de wasmachineaansluiting.

De ruime slaapkamer heeft hetzelfde fraaie uitzicht als de woonkamer en geeft tevens toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen over de gehele breedte van het appartement en gesitueerd op het zonnige zuidoosten.

Het gehele appartement is voorzien van een keurige laminaatvloer.

In de hal op de verdieping bevindt zich een gezamenlijke berging, ideaal voor wat extra bergruimte en er is een gezamenlijke motor/scooterstalling naast het complex.

Kortom; een fijn (starters) appartement op een ideale locatie!

Bijzonderheden

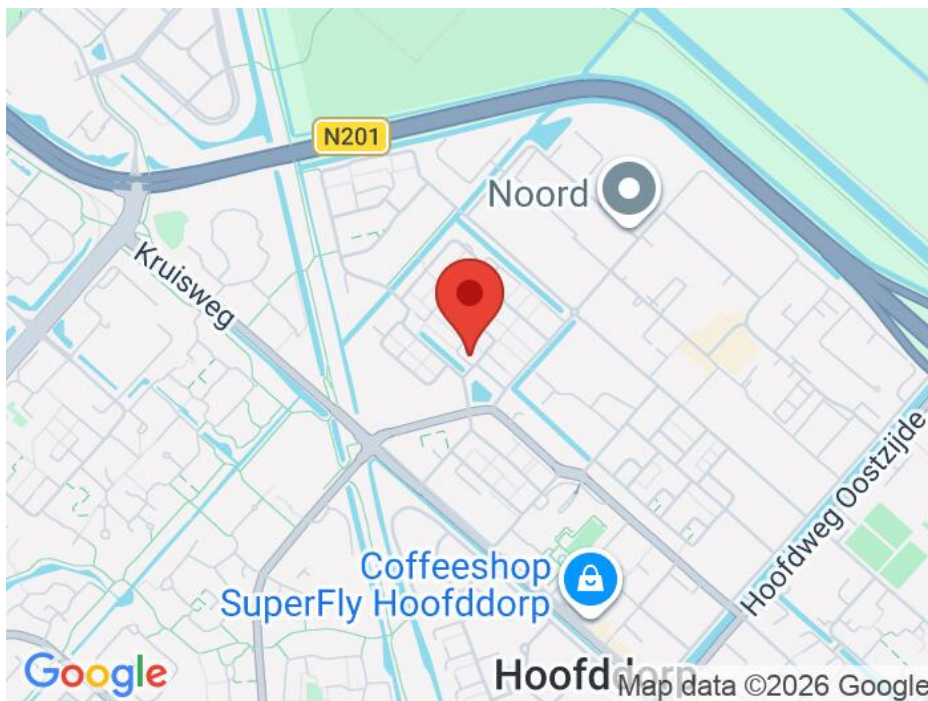
- voorzien van HR++ glas in 2021
- nieuwe screens geplaatst in april 2026
- Servicekosten circa € 265,- per maand (inclusief voorschot stookkosten en water)
- licht appartement met uitzicht over groen
- separate berging
- oplevering: in overleg

Kenmerken

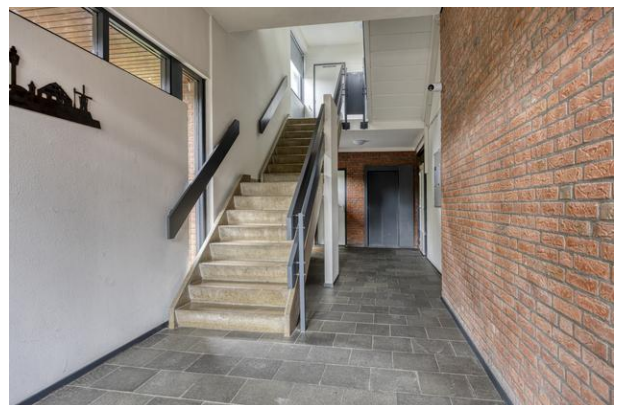
Vraagprijs	: € 329.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 187 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 57 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

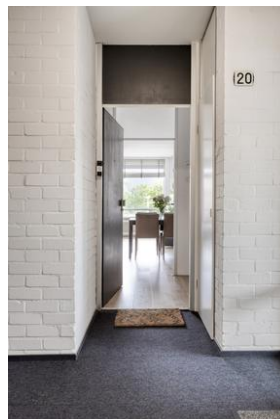
Horstermeerstraat 20
2131 DN HOOFDORP



Foto's



Foto's



Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



Foto's

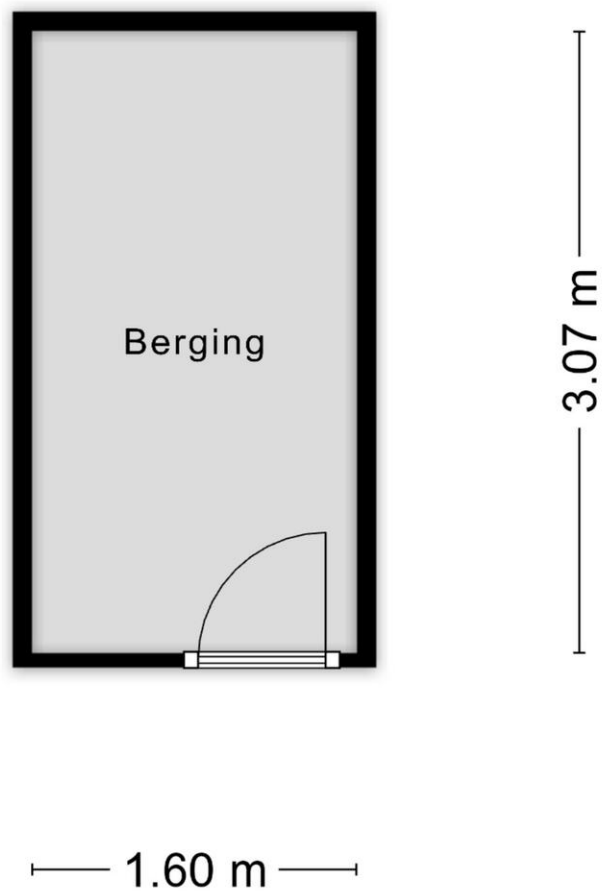


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GWOON MAKELAARS

gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eijndhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFFDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

