



## **Geddingmoor 2, 2151 DJ Nieuw-Vennep**

**Vraagprijs € 545.000,- k.k.**

## Omschrijving

**\*\*English translation below!\*\***

### **Op een zeer gunstige locatie in Nieuw-Vennep ligt deze verrassend ruime eengezinswoning met garage en carport!**

De leuke woning ligt op korte loop-/fietsafstand van diverse winkels, scholen en kinderdagverblijven. Ook verschillende (sport)verenigingen zoals een manege, zwembad, Jeugdland, voetbal en hockey en tennisclubs liggen nabij. Met 3 minuten lopen sta je in het Vennepershout (een park) waar het heerlijk wandelen is. Uitvalswegen en OV verbindingen zijn eveneens uitstekend te bereiken.

De woning verkeert in goede staat van onderhoud en is keurig afgewerkt. Het heeft vier ruime slaapkamers, een fijne tuin op het zuidoosten en energielabel C.

### **De woning**

#### Begane grond

Je stap binnen in de ruime hal met de meterkast, trapopgang en het toilet met fonteintje. Vervolgens stap je de ruime en lichte woonkamer binnen. De keuken is aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: een inductie kookplaat, vriezer, koelkast, vaatwasser en een combi-oven (zelfreinigend). Op de grond ligt een houten vloer en er is een airco voor warme- en koude lucht.

#### Eerste verdieping

Via de overloop zijn de drie ruime slaapkamers op deze verdieping bereikbaar. De hoofdslaapkamer is voorzien van een airco. De badkamer is keurig netjes en voorzien van een ruime douche, een wastafel met meubel en een toilet.

#### Tweede verdieping

De overloop biedt ruimte voor de wasmachine-/droger aansluiting, CV-installatie en de mechanische ventilatie. Er is veel bergruimte op deze verdieping, zo zijn er 2 vlieringen en knieschotten, Tevens bevindt zich hier de ruime vierde slaapkamer.

### **Kortom: een fijn (familie)huis op een leuke locatie!**

### **De woning in het kort**

- goed onderhouden woning en keurige afwerking
- parkeren op eigen terrein onder de carport
- fijne tuin op het zonnige zuidoosten
- vier goede slaapkamers
- oplevering: in overleg

**Located in a very favorable area of Nieuw-Vennep, this surprisingly spacious family home comes with a garage and carport.**

This charming home is within short walking and cycling distance of various shops, schools, and daycare centers. Several sports and leisure facilities are also nearby, including a riding school, swimming pool, Jeugdland, and football, hockey, and tennis clubs.

Within just a 3-minute walk you can reach the Venneperhout park, which is perfect for relaxing walks. Major roads and public transport connections are also easily accessible.

The property is well maintained and neatly finished. It features four spacious bedrooms, a pleasant southeast-facing garden, and an energy label C.

## The house

### Ground floor

You enter the home through a spacious hallway with the meter cupboard, staircase, and a toilet with a small sink. From here you step into the bright and spacious living room. The kitchen is located at the front of the house and is equipped with various built-in appliances, including an induction cooktop, freezer, refrigerator, dishwasher, and a self-cleaning combination oven. The ground floor has a wooden floor and air conditioning providing both heating and cooling.

### First floor

The landing provides access to three spacious bedrooms. The master bedroom is equipped with air conditioning. The bathroom is neatly finished and includes a spacious shower, a washbasin with vanity unit, and a toilet.

### Second floor

The landing offers space for the washing machine and dryer connections, the central heating system, and the mechanical ventilation unit. There is plenty of storage space on this floor, including two loft storage areas and knee wall storage. This floor also features the spacious fourth bedroom.

**In short: a comfortable family home in a great location!**

## Key features

- Well-maintained home with neat finishing
- Parking on private property under the carport
- Pleasant southeast-facing garden
- Four good-sized bedrooms
- Transfer date: to be agreed upon

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 545.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 429 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 178 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 124 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 54 m <sup>2</sup>
Garage	: Parkeerplaats, Garage met carport
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

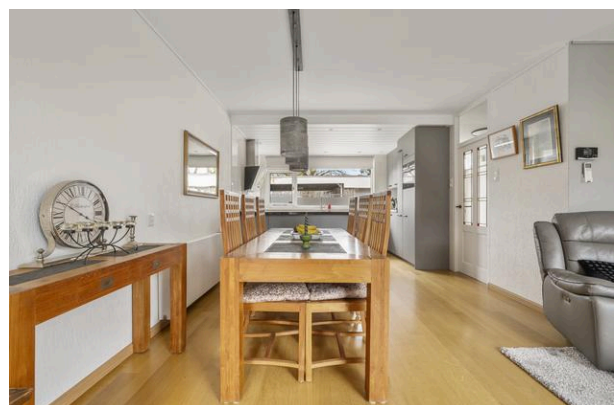
## Locatie

Geddingmoor 2  
2151 DJ NIEUW-VENNEP

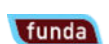


# GWOON MAKELAARS

## Foto's



gWoon Makelaars  
Markenburg 139  
2135 DX, HOOFDDORP  
Tel: 0233030670  
E-mail: [info@gwoonmakelaars.nl](mailto:info@gwoonmakelaars.nl)  
[www.gwoonmakelaars.nl](http://www.gwoonmakelaars.nl)



# GWOON MAKELAARS

## Foto's

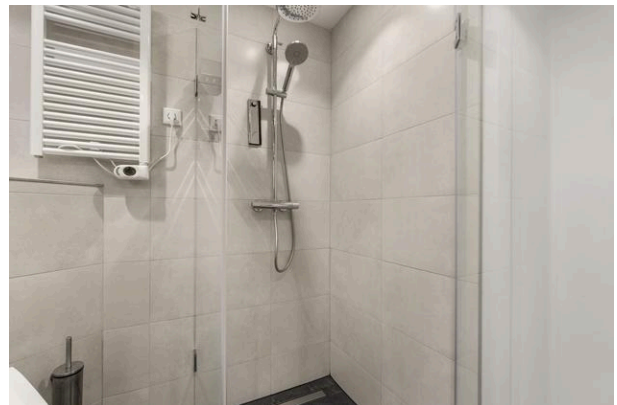


# GWOON MAKELAARS

## Foto's



## Foto's

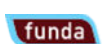


# GWOON MAKELAARS

## Foto's



gWoon Makelaars  
Markenburg 139  
2135 DX, HOOFDDORP  
Tel: 0233030670  
E-mail: [info@gwoonmakelaars.nl](mailto:info@gwoonmakelaars.nl)  
[www.gwoonmakelaars.nl](http://www.gwoonmakelaars.nl)



## Foto's



# GWOON MAKELAARS

## Foto's



## Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldpakket.nl

## Plattegrond

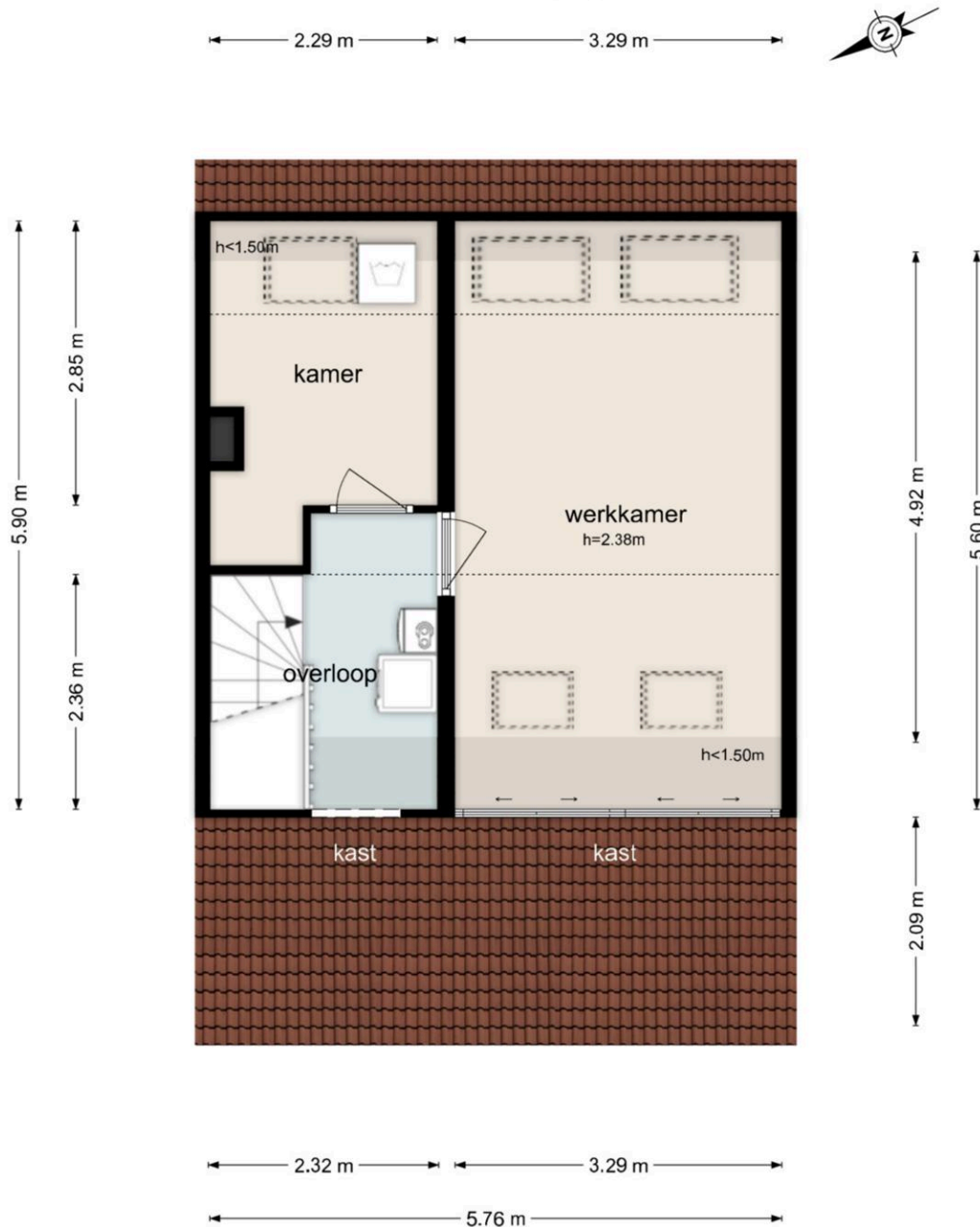
### Geddingmoor 2 - Nieuw-Vennep Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldpakket.nl

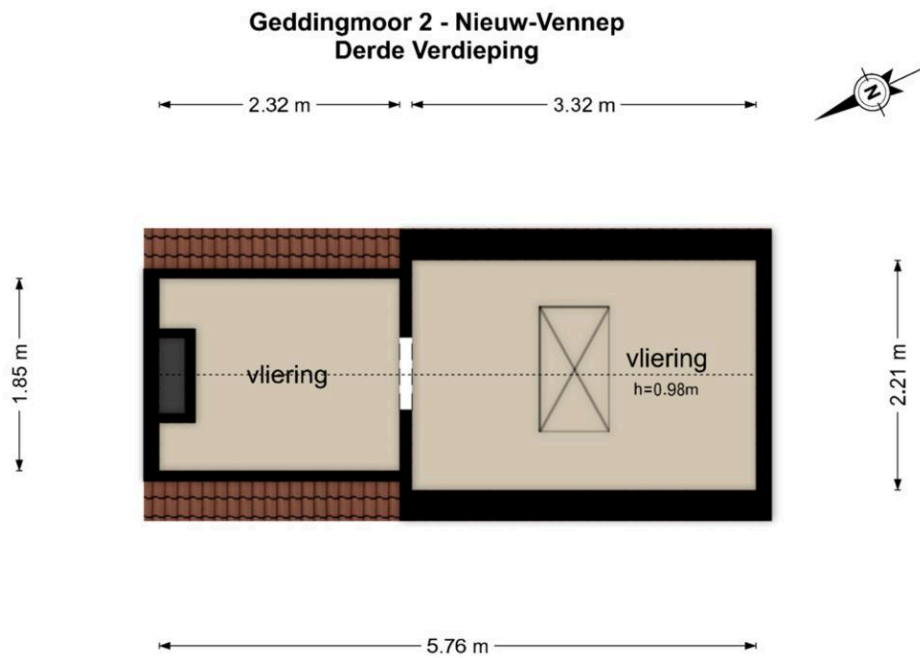
## Plattegrond

### Geddingmoor 2 - Nieuw-Vennep Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldpakket.nl

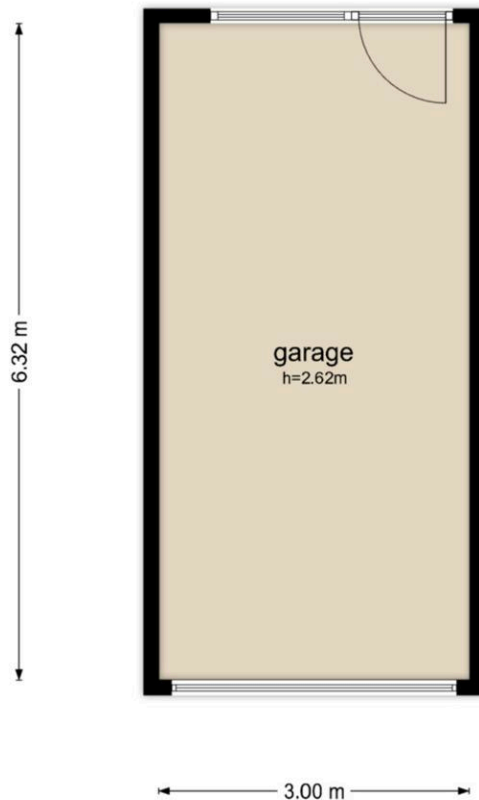
## Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldpakket.nl

## Plattegrond

Geddingmoor 2 - Nieuw-Vennep  
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldpakket.nl

# GWOON MAKELAARS

## gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



### Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebepaling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

### Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

### Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT  
NVM Register Makelaar Taxateur  
06 42841216  
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT  
NVM Register Makelaar Taxateur  
06 81461994  
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eindhoven  
Office Manager  
023 3030670  
info@gwoonmakelaars.nl

*Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.*

gWoon Makelaars  
Markenburg 139  
2135 DX, HOOFDDORP  
Tel: 0233030670  
E-mail: [info@gwoonmakelaars.nl](mailto:info@gwoonmakelaars.nl)  
[www.gwoonmakelaars.nl](http://www.gwoonmakelaars.nl)

