



Etty Hillesumplantsoen 19, 2135 KJ Hoofddorp

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Omschrijving

Wat een kans! Deze goed onderhouden hoekwoning met gigantische tuin én aangebouwde stenen garage kan binnenkort van jullie zijn!

Welkom bij de Etty Hillesumplantsoen 19. Deze woning is gelegen in Toolenburg. De wijk is een populaire, kindvriendelijke wijk met diverse voorzieningen binnen handbereik. Zo is op loopafstand het winkelcentrum van Toolenburg met twee supermarkten, een slager, de bakker, vis- en kaasboer en nog veel meer. Er zijn diverse basis- en middelbare scholen in de buurt en ook recreatiegebied Toolenburger plas ligt op enkele loop-/fietsminuten afstand. In een mum van tijd zit je op de grote wegen richting de grote steden en Schiphol en ook diverse bushaltes zijn makkelijk en snel bereikbaar.

De woning heeft maar liefst vijf goede slaapkamers, een aangebouwde stenen garage, overkapping en een zeer ruime tuin waar altijd wel een plekje in de zon- of schaduw te vinden is.

De woning

Begane grond

Je komt binnen in de ruime hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en de trapkast. Vervolgens stap je de ruime, uitgebouwde woonkamer binnen met gezellige houtkachel.

De keuken is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een 5-pits gasfornuis, oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak.

Eerste verdieping

Via de overloop zijn drie ruime slaapkamers bereikbaar. De badkamer is keurig netjes en voorzien van een douche, dubbele wastafel met meubel en een toilet.

Tweede verdieping

Overloop met was-/stookruimte waar de wasmachine- en drogeraansluiting zich bevinden, maar ook de Cv-installatie (2017) en de mechanische ventilatie. Op deze verdieping zijn verder twee ruime slaapkamers en een dakkapel aan de achterzijde. Ook is er veel bergruimte achter de knieschotten.

Buiten

Waar vind je het nog? Zo'n ruime achtertuin! Doordat de tuin zo groot is is er altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden. Er is een gezellige overkapping, houten berging en als kers op de taart een aangebouwde stenen garage. De woning is gelegen in een rustig hofje met een speelplaats voor de deur en voldoende parkeergelegenheid rondom.

Kortom; een buitenkans in de populaire wijk Toolenburg!

De woning in het kort

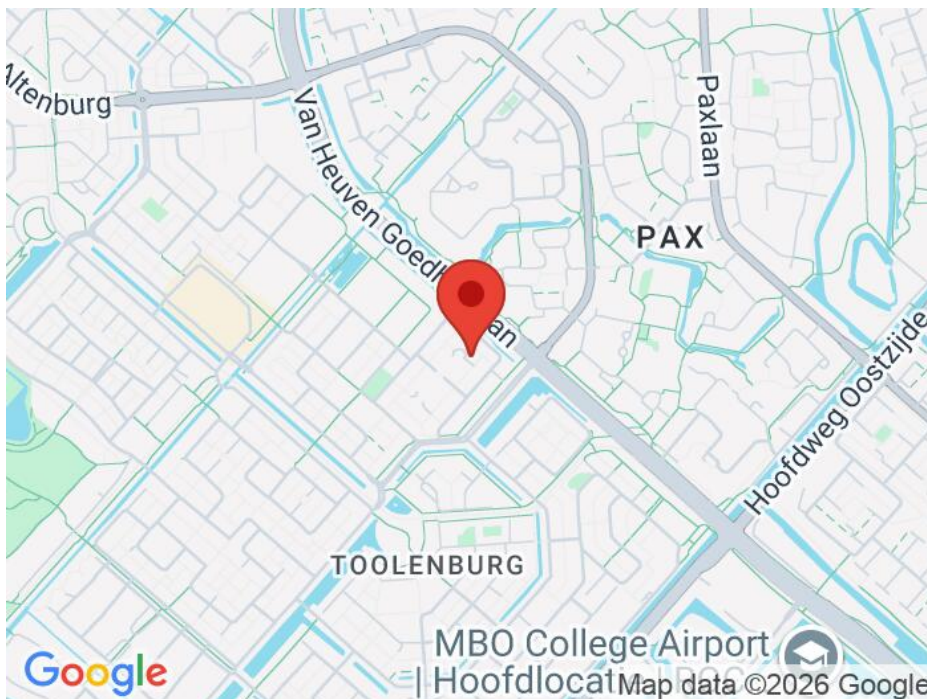
- Energielabel: A.
- 12 zonnepanelen.
- Vijf goede slaapkamers, waarvan 3 met airconditioning.
- Aangebouwde stenen garage.
- Zeer ruime tuin.
- Keurig onderhouden en afgewerkt.
- Oplevering: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 695.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 560 m ³
Perceel oppervlakte	: 309 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 136 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 208 m ²
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Atag (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Etty Hillesumplantsoen 19
2135 KJ HOOFFDORP



Foto's



Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



Foto's



Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's



Foto's



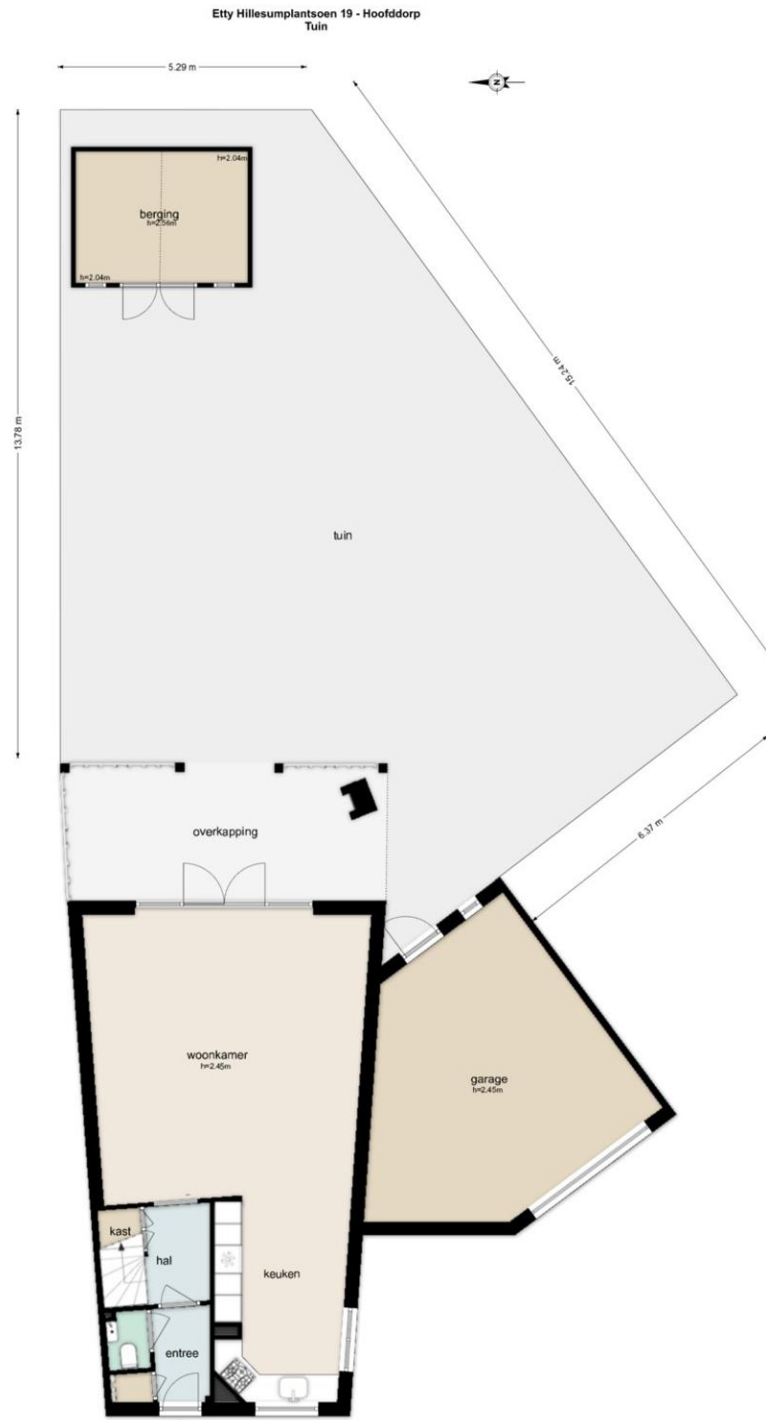
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor persoonlijke doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.bouwpakket.nl

Plattegrond



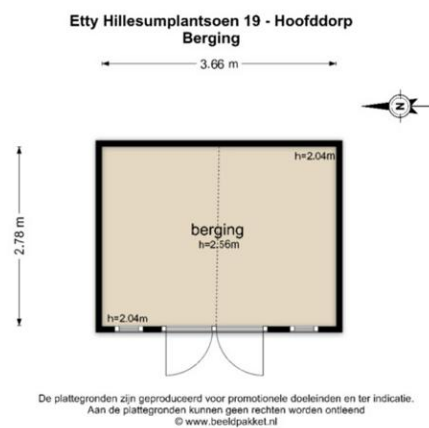
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeltpakket.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.besidpakket.nl

Plattegrond



GWOON MAKELAARS

gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eijndhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFFDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

