

# GWOON MAKELAARS



**Rondenburglaan 131, 2135 KP Hoofddorp**

**€ 729.000,- k.k.**

gWoon Makelaars  
Markenburg 139  
2135 DX HOOFDDORP  
Tel: 023 3030670  
E-mail: [info@gwoonmakelaars.nl](mailto:info@gwoonmakelaars.nl)  
[www.gwoonmakelaars.nl](http://www.gwoonmakelaars.nl)



# GWOON MAKELAARS

\*\*\*English below\*\*\*

## Licht en ruim penthouse (ca. 150 m<sup>2</sup>) verdeeld over twee woonlagen aan het Toolenburg park!

In het goed onderhouden appartementencomplex Byzanthium, gelegen aan het park in de geliefde wijk Toolenburg, bevindt zich dit heerlijke, lichte en ruime penthouse van circa 150 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. Het complex beschikt over een representatieve entree met videfooninstallatie, elektrische toegangsdeuren, lift en trappenhuis en is gelegen op een prachtige groene locatie.

Het penthouse biedt een royale woonkamer met ruim balkon, een halfopen gerenoveerde keuken met bijkeuken, een vernieuwd toilet, inpandige berging, een praktische trapkast en een fijne garderobe nis. Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met ruim balkon, de gerenoveerde badkamer, vernieuwd 2e toilet en een cv-ruimte (Vaillant 2025).

## Indeling

### Begane grond

Centrale entree met videfoon en postbussen, elektrische deuren, toegang tot bergingen, lift en trappenhuis.

### 5e verdieping

Via de lift of het trappenhuis bereikt u het afgesloten portiek. Hier bevinden zich de meterkast en de entree van de woning.

#### **Entree**

U komt binnen in een ruime hal die toegang biedt tot de woonkamer, keuken, bijkeuken, het toilet en de inpandige berging. Onder de trap bevindt zich een handige trapkast en een fijne garderobe nis.

#### **Woonkamer**

Wat een ruimte en wat een uitzicht! De royale woonkamer geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het aangrenzende balkon, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht over Hoofddorp.

#### **Keuken en bijkeuken**

De halfopen keuken is voorzien van een gerenoveerd (2022) keukenblok met o.a. een nieuw aanrechtblad, een elektrische kookplaat (2021), afzuigkap, vaatwasser (2023) en koelkast. Ook vanuit de keuken is het balkon bereikbaar. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger.

### 6e verdieping

Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en een inpandige berging met een nieuwe Vaillant CV ketel (2025).

#### **Slaapkamers**

Beide slaapkamers beschikken over een ruim eigen balkon. De halfronde plafonds geven de kamers een unieke en knusse uitstraling.

#### **Badkamer**

De in 2022 deels gerenoveerde badkamer is uitgerust met een ligbad, een douche en een wastafelmeubel.

# GWOON MAKELAARS

## Omgeving

Het complex ligt op circa tien minuten loopafstand van de winkelcentra Toolenburg en Floriande, ideaal voor de dagelijkse boodschappen. Beide centra beschikken over een gezellige weekmarkt (woensdag en zaterdag). Voor uitgebreid winkelen en horeca is Hoofddorp-Centrum eenvoudig bereikbaar.

Voor ontspanning ligt de Toolenburgerplas letterlijk om de hoek, met strandjes en twee sfeervolle restaurants. Ook het Haarlemmermeerse Bos is binnen enkele minuten fietsen te bereiken. Openbaar vervoer stopt vrijwel voor de deur en de uitvalswegen A4, A5, A9 en A10 zijn uitstekend bereikbaar.

## Bijzonderheden

- Exclusief penthouse verdeeld over twee woonlagen
- Woonoppervlakte ca. 150 m<sup>2</sup>
- Royale woonkamer met ruim balkon
- Halfopen gerenoveerde keuken met bijkeuken
- Twee ruime slaapkamers, beide met eigen balkon
- Gerenoveerde badkamer en twee toiletten
- Nieuwe Vaillant cv-ketel (2025)
- Eigen afgesloten portiek per twee appartementen
- Representatief complex met lift en videofooninstallatie
- Berging op de begane grond
- Direct gelegen aan het Toolenburgpark
- Actieve en gezonde VvE, servicekosten € 369,68 per maand

**Nieuwsgierig geworden naar dit ruime en comfortabele penthouse? Neem dan snel contact met ons op voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging!**

\*\*\*English\*\*\*

Bright and spacious penthouse (approx. 150 m<sup>2</sup>) spread over two floors, located directly on Toolenburg Park

This beautifully maintained, bright and spacious penthouse of approximately 150 m<sup>2</sup>, spread over two floors, is located in the well-kept apartment complex Byzanthium, directly bordering the park in the popular residential area of Toolenburg. The complex features a representative entrance with video intercom system, electric access doors, elevator and stairwell, and is set in a lovely green environment.

The penthouse offers a generous living room with a large balcony, a renovated semi-open kitchen with adjoining utility room, a modernised toilet, internal storage space, a practical stair cupboard and a convenient wardrobe niche. The upper floor comprises two spacious bedrooms, both with large private balconies, a renovated bathroom, a second modernised toilet, and a technical room with a new Vaillant central heating system (2025).

## Layout

### Ground floor

Central entrance with video intercom and mailboxes, electric doors, access to the private storage rooms, elevator and stairwell.

### 5th floor

The apartment is accessed via the elevator or stairwell through a secure, enclosed landing shared with only one other apartment. Here you will find the meter cupboard and the entrance to the penthouse.

#### **Entrance**

Upon entering, you step into a spacious hallway providing access to the living room, kitchen, utility room, toilet and internal storage. Under the stairs there is a practical storage cupboard and a wardrobe niche.

#### **Living room**

A truly impressive space with stunning views. The generous living room benefits from abundant natural light thanks to the large windows. From here, you step directly onto the adjacent balcony, offering beautiful views over Hoofddorp.

#### **Kitchen and utility room**

The semi-open kitchen features a renovated (2022) kitchen unit with a new worktop, electric cooktop (2021), extractor hood, refrigerator and dishwasher (2023). The balcony is also accessible from the kitchen. The adjoining utility room provides connections for a washing machine and dryer.

### 6th floor

This floor houses two spacious bedrooms, the bathroom, a separate toilet and an internal storage room with the new Vaillant central heating boiler (2025).

#### **Bedrooms**

Both bedrooms feature their own spacious private balcony. The characteristic rounded ceilings give the rooms a unique and cosy atmosphere.

#### **Bathroom**

The bathroom, partially renovated in 2022, is fitted with a bathtub, a separate shower and a washbasin cabinet.

## Location

The apartment complex is situated within approximately ten minutes' walking distance of the Toolenburg and Floriande shopping centres, ideal for daily groceries. Both centres host a weekly market on Wednesdays and Saturdays. For extensive shopping, dining and entertainment, Hoofddorp town centre is easily accessible.

For relaxation and leisure, the Toolenburgerplas is literally just around the corner, offering beaches and two charming restaurants. The Haarlemmermeerse Bos can be reached within minutes by bicycle. Public transport stops almost directly in front of the building, and the main motorways A4, A5, A9 and A10 are easily accessible.

## Key features

- Exclusive penthouse spread over two floors
- Living area approx. 150 m<sup>2</sup>
- Spacious living room with large balcony
- Renovated semi-open kitchen with utility room
- Two large bedrooms, each with a private balcony
- Renovated bathroom and two toilets
- New Vaillant central heating system (2025)
- Private enclosed landing shared by only two apartments
- Well-maintained complex with elevator and video intercom system
- Private storage room on the ground floor
- Directly located on Toolenburg Park
- Active and financially healthy owners' association (VvE), service charges € 369,68 per month

**Curious to experience this spacious and comfortable penthouse for yourself?  
Please contact our office to schedule a viewing.**

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 729.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 489 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 150 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 1994
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: Nieuwe Vaillant CV ketel (2025)
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Vaillant Ecotec plus (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

## Locatie

Rondenburglaan 131  
2135 KP HOOFDDORP

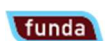


# GWOON MAKELAARS

## Foto's

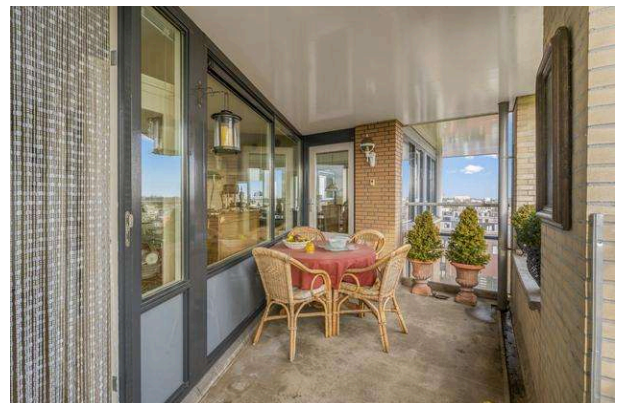


gWoon Makelaars  
Markenburg 139  
2135 DX HOOFFDORP  
Tel: 023 3030670  
E-mail: [info@gwoonmakelaars.nl](mailto:info@gwoonmakelaars.nl)  
[www.gwoonmakelaars.nl](http://www.gwoonmakelaars.nl)



# GWOON MAKELAARS

## Foto's

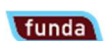


# GWOON MAKELAARS

## Foto's

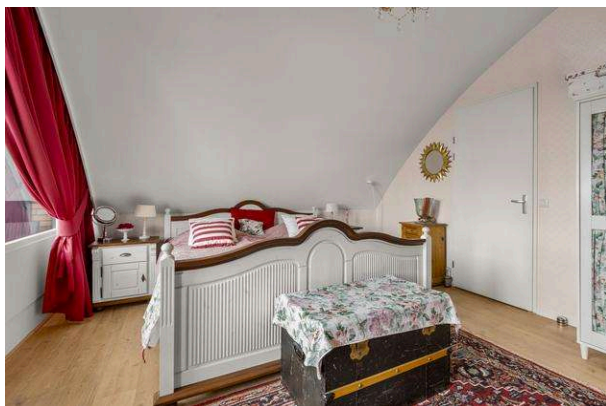
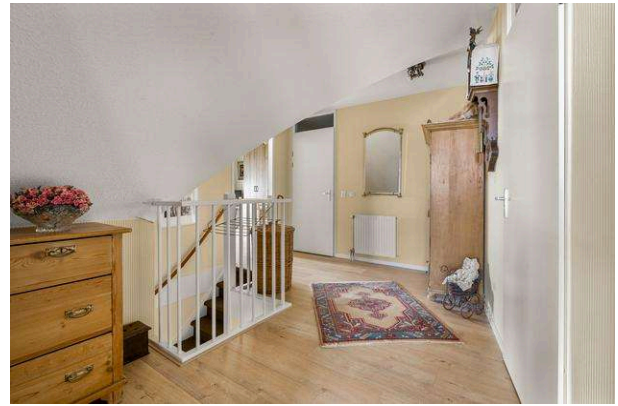


gWoon Makelaars  
Markenburg 139  
2135 DX HOOFFDORP  
Tel: 023 3030670  
E-mail: [info@gwoonmakelaars.nl](mailto:info@gwoonmakelaars.nl)  
[www.gwoonmakelaars.nl](http://www.gwoonmakelaars.nl)

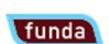


# GWOON MAKELAARS

## Foto's



gWoon Makelaars  
Markenburg 139  
2135 DX HOOFDORP  
Tel: 023 3030670  
E-mail: [info@gwoonmakelaars.nl](mailto:info@gwoonmakelaars.nl)  
[www.gwoonmakelaars.nl](http://www.gwoonmakelaars.nl)

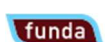


# GWOON MAKELAARS

## Foto's

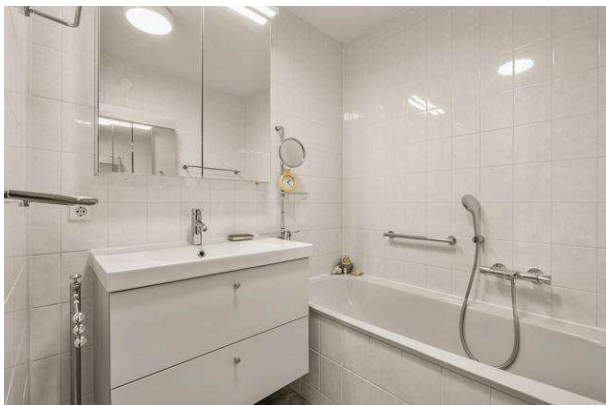


**gWoon Makelaars**  
Markenburg 139  
2135 DX HOOFFDORP  
Tel: 023 3030670  
E-mail: [info@gwoonmakelaars.nl](mailto:info@gwoonmakelaars.nl)  
[www.gwoonmakelaars.nl](http://www.gwoonmakelaars.nl)

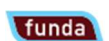


# GWOON MAKELAARS

## Foto's

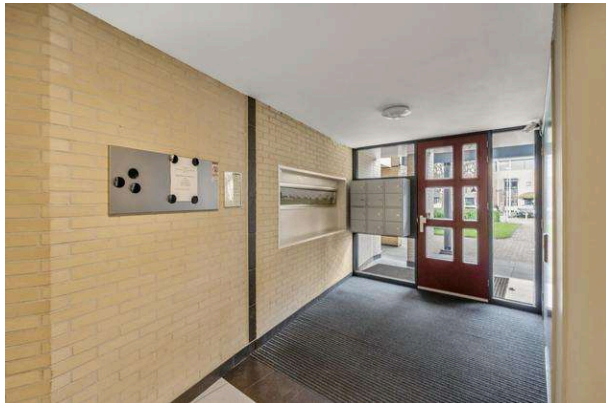


gWoon Makelaars  
Markenburg 139  
2135 DX HOOFFDORP  
Tel: 023 3030670  
E-mail: [info@gwoonmakelaars.nl](mailto:info@gwoonmakelaars.nl)  
[www.gwoonmakelaars.nl](http://www.gwoonmakelaars.nl)

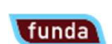


# GWOON MAKELAARS

## Foto's



gWoon Makelaars  
Markenburg 139  
2135 DX HOOFDDORP  
Tel: 023 3030670  
E-mail: [info@gwoonmakelaars.nl](mailto:info@gwoonmakelaars.nl)  
[www.gwoonmakelaars.nl](http://www.gwoonmakelaars.nl)



# GWOON MAKELAARS

## Foto's



## Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.beeldpakket.nl

## Plattegrond

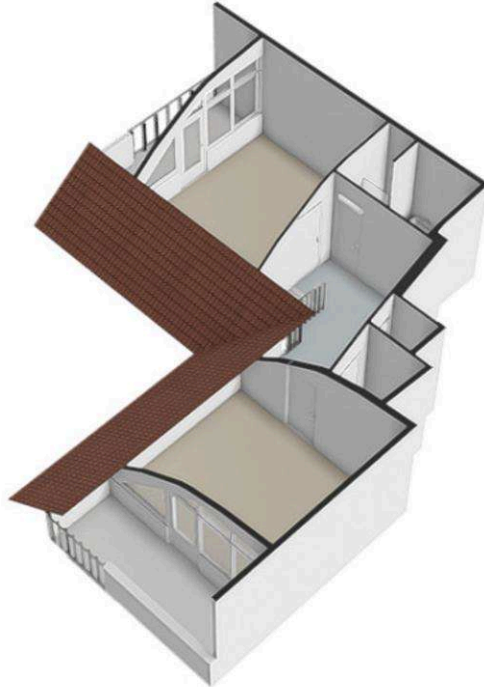


## Plattegrond

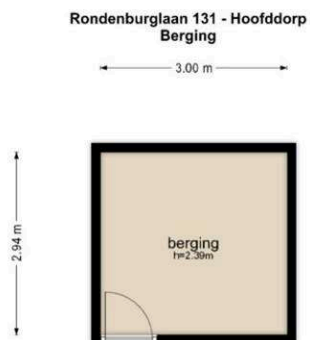


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.beeldpakket.nl

## Plattegrond



## Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.beeldpakket.nl

## gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



### Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebepaling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

### Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

### Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT  
NVM Register Makelaar Taxateur  
06 42841216  
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT  
NVM Register Makelaar Taxateur  
06 81461994  
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eijndhoven  
Office Manager  
023 3030670  
info@gwoonmakelaars.nl

*Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.*

gWoon Makelaars  
Markenburg 139  
2135 DX HOOFDORP  
Tel: 023 3030670  
E-mail: [info@gwoonmakelaars.nl](mailto:info@gwoonmakelaars.nl)  
[www.gwoonmakelaars.nl](http://www.gwoonmakelaars.nl)

