



Anton Geesinkstraat 52, 2134 CL Hoofddorp

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Omschrijving

Stijlvol wonen in een perfect onderhouden en uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met garage, royale oprit en twee zonnige tuinen.

In de geliefde en rustige woonwijk Sportdorp in Floriande staat deze bijzonder verzorgde en royaal uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met karakteristieke topgevel, vrijstaande garage en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning is met veel aandacht onderhouden, hoogwaardig afgewerkt en biedt een comfortabele en lichte leefomgeving waar u zo in kunt trekken.

Wat deze woning extra bijzonder maakt is de combinatie van ruimte, licht en buitenleven. De brede achtertuin ligt gunstig op de ochtend- en middagzon, terwijl de ruime beschutte voortuin een heerlijke plek biedt om tot in de avond van de zon te genieten. Dankzij deze dubbele buitenruimte is er op elk moment van de dag een fijne plek om buiten te zitten.

De woning ligt in een prettige, groene en kindvriendelijke omgeving met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand. In de directe nabijheid bevinden zich een modern wijkwinkelcentrum, diverse scholen (waaronder internationaal onderwijs), medische voorzieningen, een bibliotheek, sportfaciliteiten en prachtige recreatiegebieden. Hier woont u rustig, maar met alles binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de entree aan de zijkant van de woning bereikt u de hal met garderobekast, meterkast en een moderne toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkeuken, die in 2022 volledig is vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, stijlvolle opstelling. De keuken is voorzien van een composiet werkblad, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. De praktische en sfeervolle coffee corner maakt het geheel compleet. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de zonnige voortuin.

De uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde vormt het hart van het huis. Deze royale leefruimte kenmerkt zich door veel lichtinval, een fraaie stroken PVC-vloer en een stijlvolle gashaard. De twee dubbele openslaande deuren verbinden binnen moeiteloos met de tuin. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde van de woning. De verdieping is afgewerkt met nette laminaatvloeren.

De moderne badkamer, volledig vernieuwd in 2021, is ruim opgezet en uitgevoerd in een tijdloze stijl. Hier vindt u een royale inloopdouche met regendouche en handdouche, een thermostaatkraan en praktische nis, een wandcloset, een wastafelmeubel met dubbele wastafel en een handdoekradiator.

GWOON MAKELAARS

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een praktische indeling met aan de voorzijde een aparte wasruimte met opstelling voor de HR-combiketel (2024), zonneboiler, wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie.

Daarnaast bevindt zich hier een royale vierde slaapkamer met dakraam en vaste kasten onder de schuine kap, waardoor de ruimte optimaal wordt benut.

Buitenleven

De brede achtertuin op het zuidoosten is verzorgd aangelegd met fraaie terrastegels en biedt volop zon in de ochtend en middag. Onder de sfeervolle houten overkapping kunt u heerlijk beschut buiten zitten.

Vanuit de tuin heeft u toegang tot de vrijstaande garage, voorzien van elektriciteit en een segmentdeur. Op de ruime oprit is plaats voor meerdere auto's op eigen terrein. De achtertuin is bereikbaar zowel via een achterom als via de oprit.

De voortuin, direct bereikbaar vanuit de keuken, vormt een heerlijk beschutte plek met middag- en avondzon en biedt ruimte voor een tweede terras.

Voor extra comfort zijn zowel de voor- als achtergevel voorzien van een woning breed elektrisch zonnescherm met afstandsbediening.

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Bouwjaar 2005
- Woonoppervlakte ca. 174 m²
- Inhoud ca. 642 m³
- Perceel 279 m² eigen grond
- Vrijstaande garage met segmentdeur
- Ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Zonnige achtertuin op zuidoost en beschutte voortuin op noordwest
- Beide gevels voorzien van een woning breed elektrisch zonnescherm
- Gelegen in een kindvriendelijke en complete woonomgeving
- Scholen (o.a. internationaal), winkelcentrum, medisch centrum, bibliotheek, sportcomplex KWA, sportverenigingen, Toolenburgerplas, Haarlemmermeerse Bos, Boseilanden en Park21 op loop- of korte fietsafstand
- Goede verbinding met het openbaar vervoer naar Amsterdam, Haarlem, Leiden en Schiphol
- Uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag en Haarlem gemakkelijk te bereiken
- Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 895.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 642 m ³
Perceel oppervlakte	: 279 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 174 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2005
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 89 m ²
Garage	: Vrijstaand hout 17 m ² (590 bij 295 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Gashaard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

Locatie

Anton Geesinkstraat 52
2134 CL HOOFDDORP

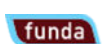


GWOON MAKELAARS

Foto's

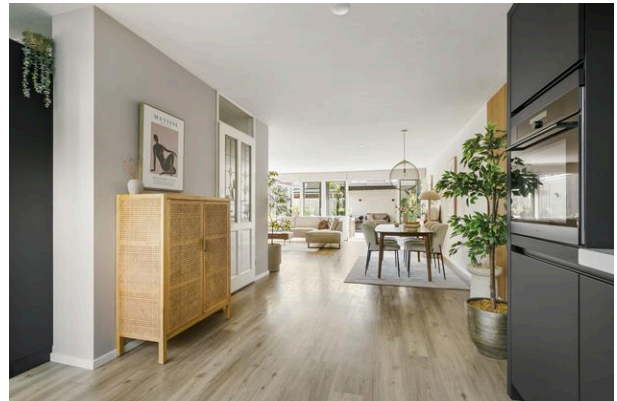


gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl



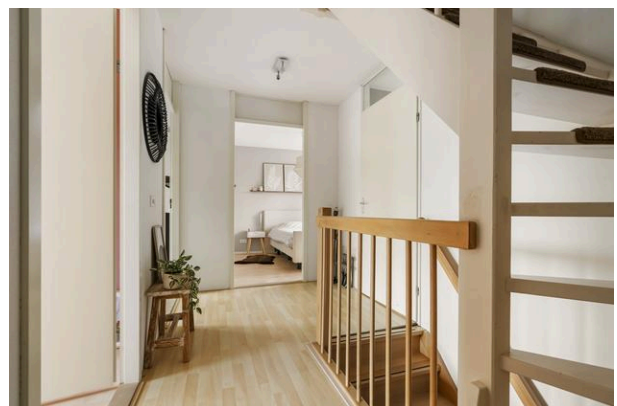
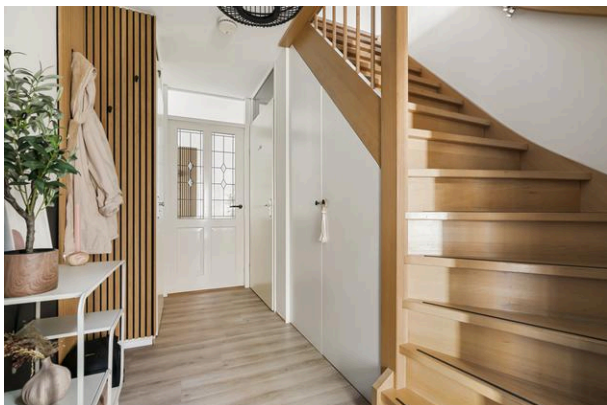
GWOON MAKELAARS

Foto's

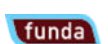


GWOON MAKELAARS

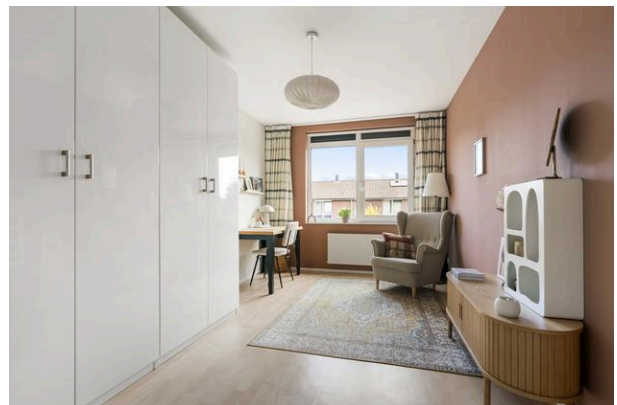
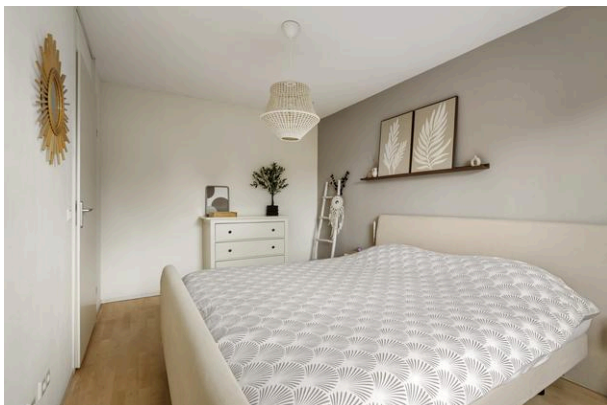
Foto's



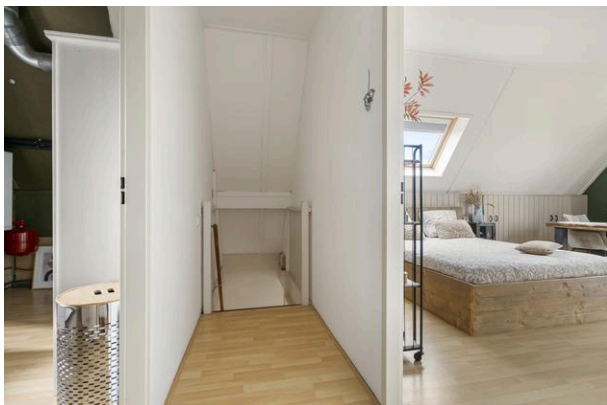
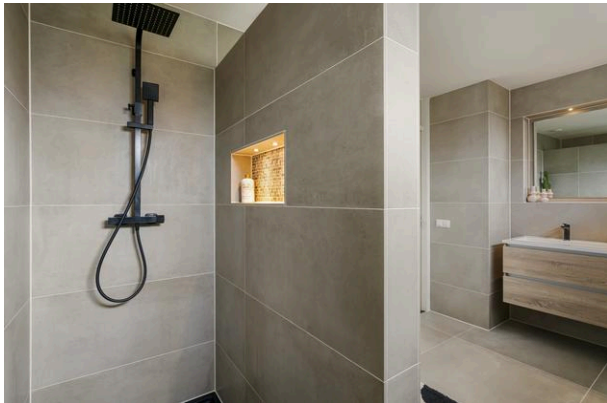
gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl



Foto's

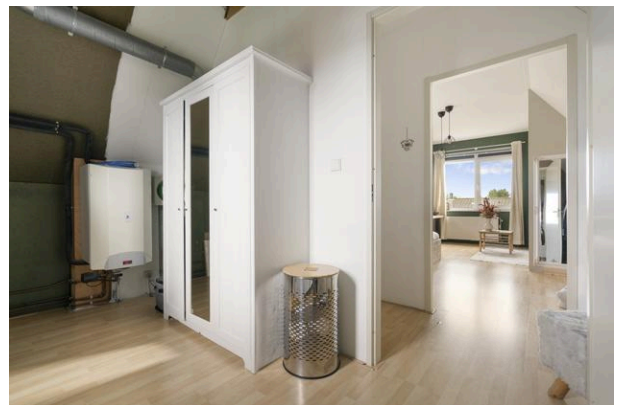
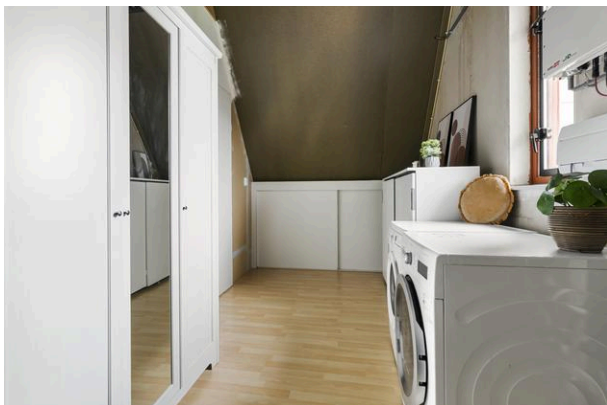


Foto's



GWOON MAKELAARS

Foto's

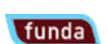


GWOON MAKELAARS

Foto's



gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

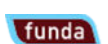


GWOON MAKELAARS

Foto's

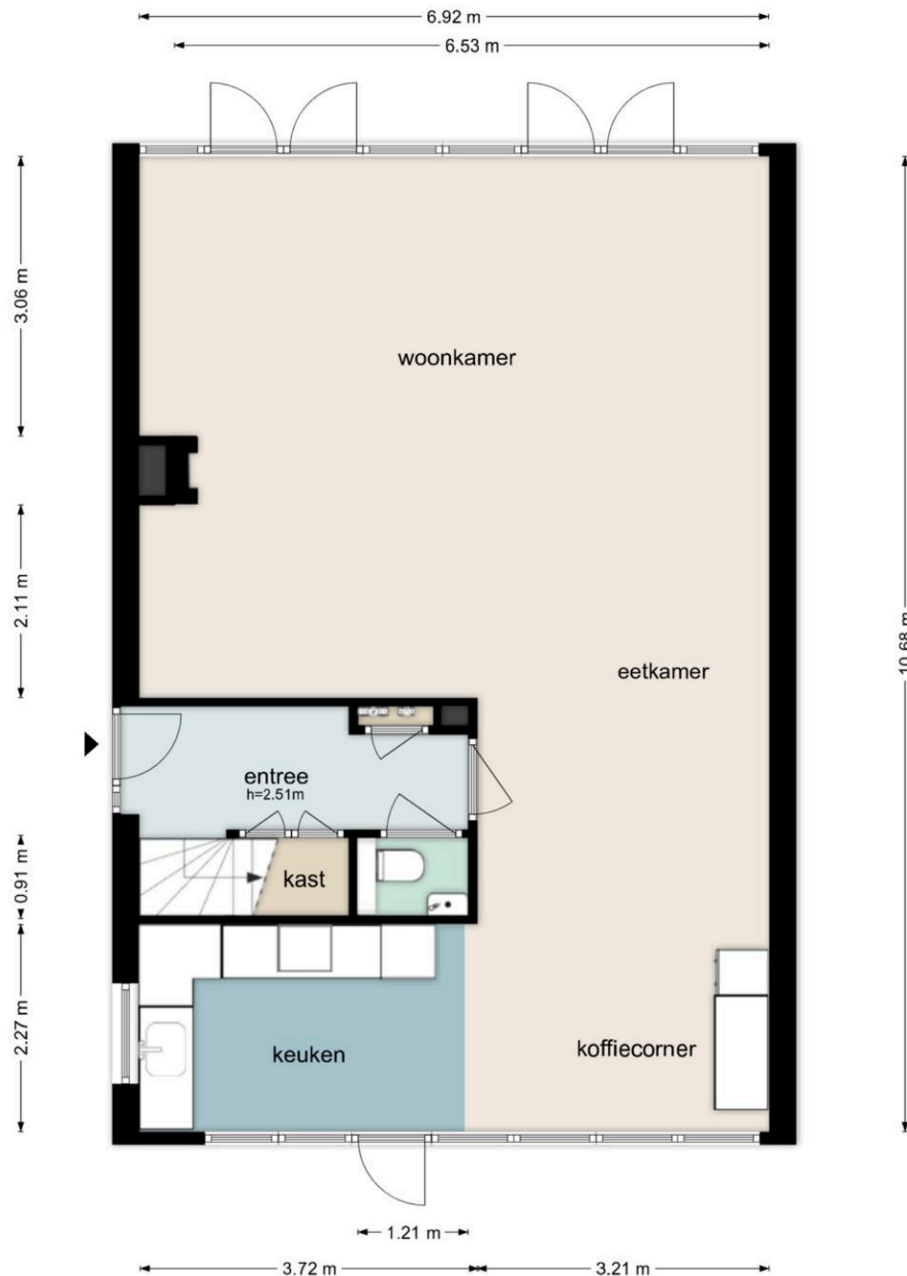


gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl



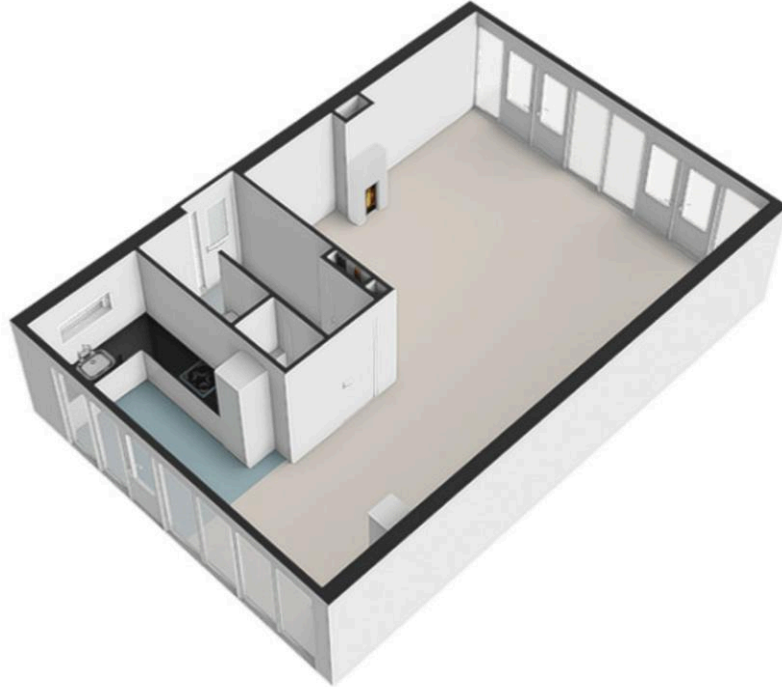
Plattegrond

Anton Geesinkstraat 52 - Hoofddorp
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



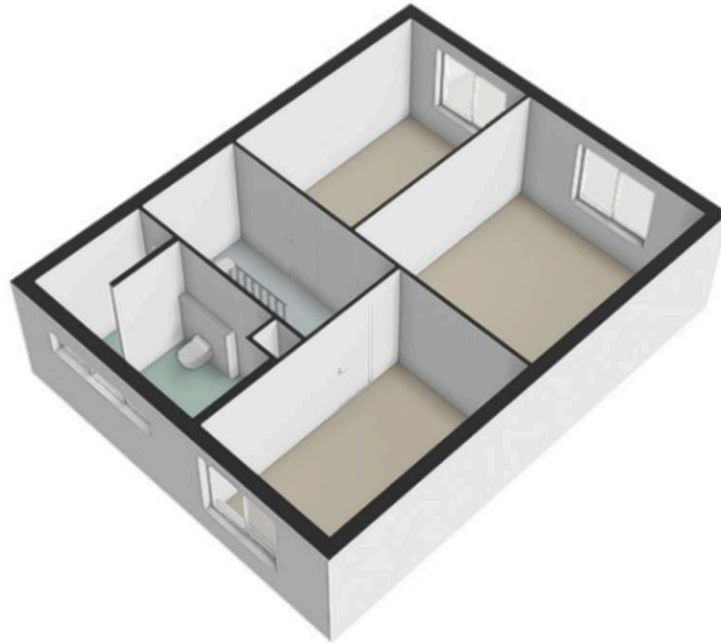
Plattegrond

Anton Geesinkstraat 52 - Hoofddorp
Eerste Verdieping



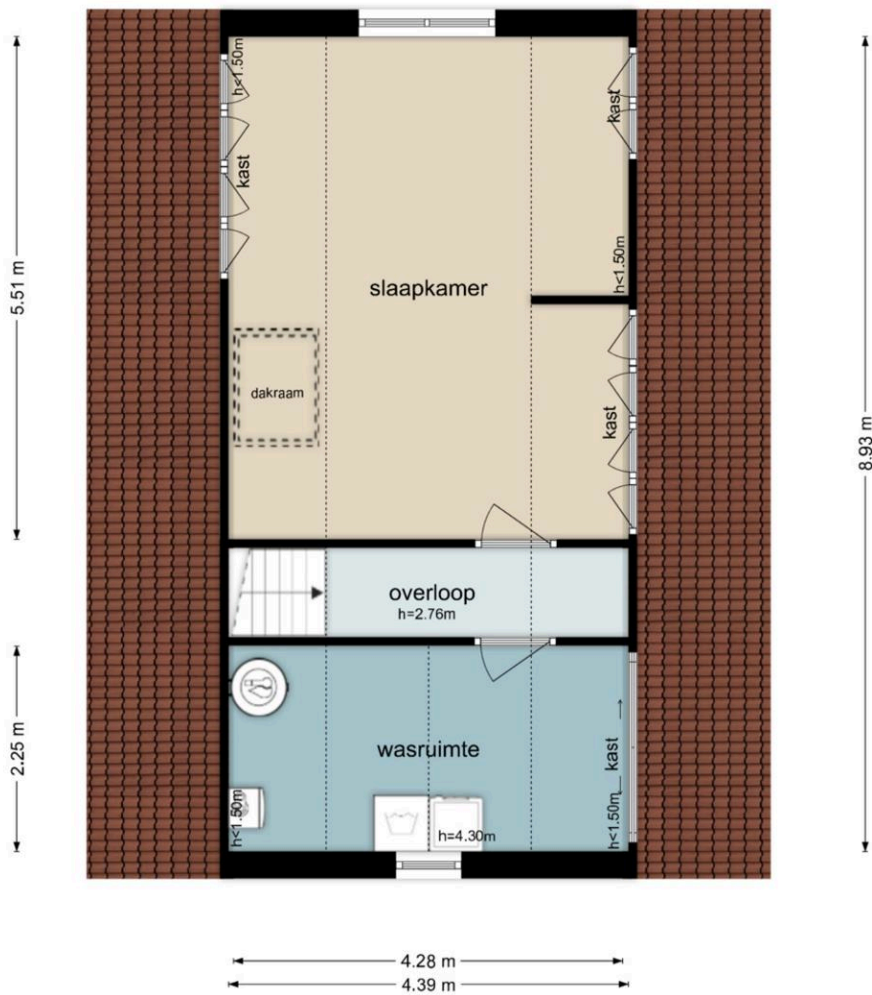
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



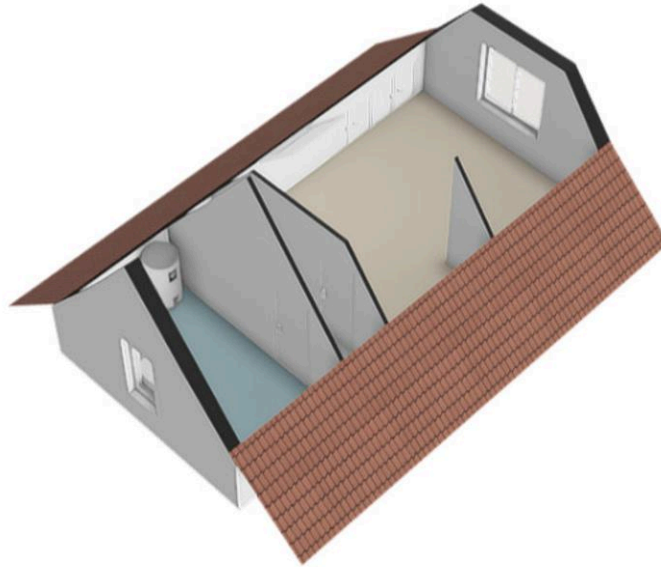
Plattegrond

Anton Geesinkstraat 52 - Hoofddorp
Tweede Verdieping



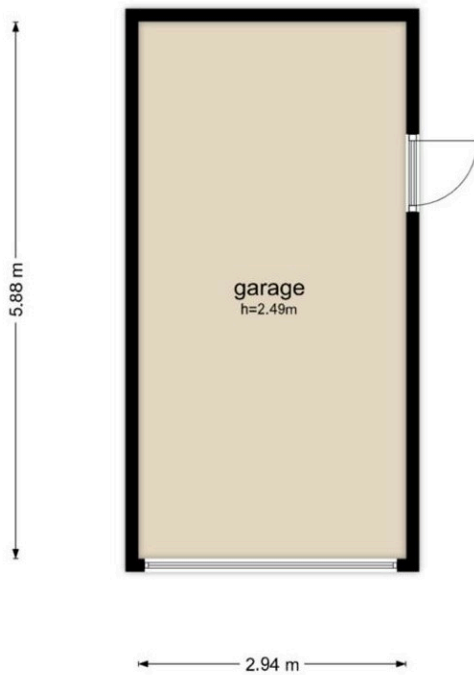
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



Plattegrond

Anton Geesinkstraat 52 - Hoofddorp
Garage



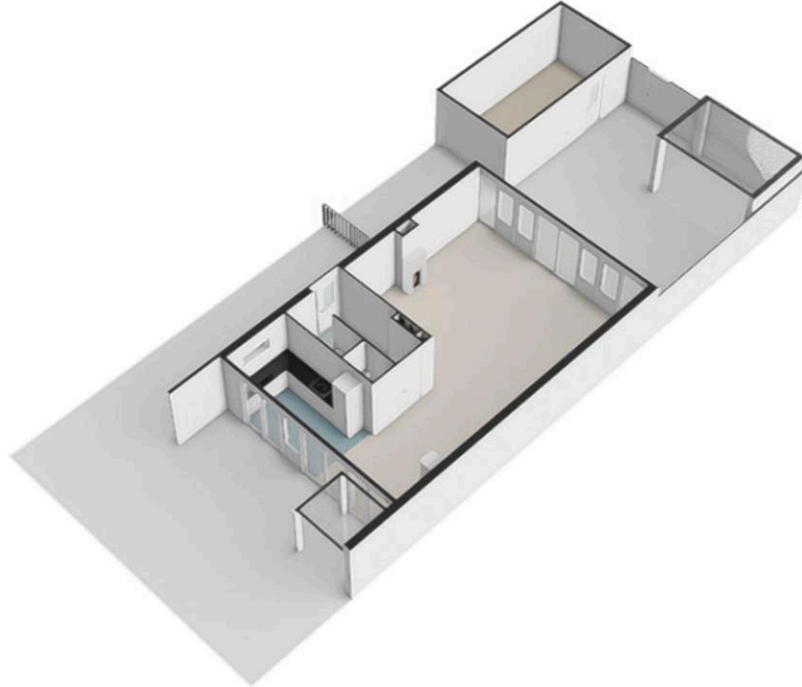
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl



Plattegrond



Plattegrond



GWOON MAKELAARS

gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebepaling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eindhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

