



**Maria Tesselschadelaan 81, 2135 RE Hoofddorp**

**Vraagprijs € 525.000,- k.k.**

## Omschrijving

### Wordt dit jullie nieuwe thuis?

Welkom bij de Maria Tesselschadelaan 81 in Hoofddorp. Een leuke eengezinswoning gelegen in de wijk Toolenburg met vier slaapkamers, energielabel A en dakterras op het zonnige zuidwesten.

De wijk Toolenburg is een populaire, kindvriendelijke wijk met diverse voorzieningen binnen handbereik. Zo is er vlakbij het winkelcentrum van Toolenburg met twee supermarkten, een slager, de bakker, vis- en kaasboer en nog veel meer. Er zijn diverse basis- en middelbare scholen in de buurt en de Toolenburger plas ligt op enkele loop-/fietsminuten afstand. De R-net bus rijdt 24 uur per dag richting Haarlem, Schiphol en/of Amsterdam. In een mum van tijd zit je op de grote wegen richting de grote steden en Schiphol.

### Kortom; een leuk huis op een eveneens leuke plek!

#### De woning

##### Begane grond

Je stapt binnen in de hal met meterkast en vervolgens stap je de woonkamer binnen. De woonkamer heeft aan de voorkant een erker en brede vensterbank. De keuken is aan de achterzijde gelegen en voorzien van een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, vijf pits gasfornuis, magnetron en een oven.

Er is een gang met toegang tot het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

##### Eerste verdieping

Via de overloop zijn de drie ruime slaapkamers bereikbaar, allemaal voorzien van een rolluik. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel met meubel en een toilet. Er is een separate ruimte voor de CV-ketel en mechanische ventilatie.

##### Tweede verdieping

Overloop, ruime vierde slaapkamer met bergruimte en via de slaapkamer is de wasruimte met wasmachine-en droger aansluiting bereikbaar.

Een extra kado op deze verdieping is het dakterras; deze is gelegen op het zonnige zuidwesten en hier kun je dus de hele dag van de zon genieten.

##### Buiten

De voortuin ligt op het zonnige zuidwesten, de achtertuin op het noordoosten. De achtertuin heeft een achterom en een houten berging. Zowel aan de voor- als aan de achterzijde is er een buitenkraan.

### De woning in het kort

- Veel ruimte, zowel binnen- als buiten.
- De voorgevel is in 2026 gereinigd en geïmpregneerd.
- In juni worden de kozijnen richting het dakterras nog vervangen voor kunststof kozijnen met HR++ glas.
- Nabij diverse voorzieningen.
- Oplevering: in overleg.

## Kenmerken

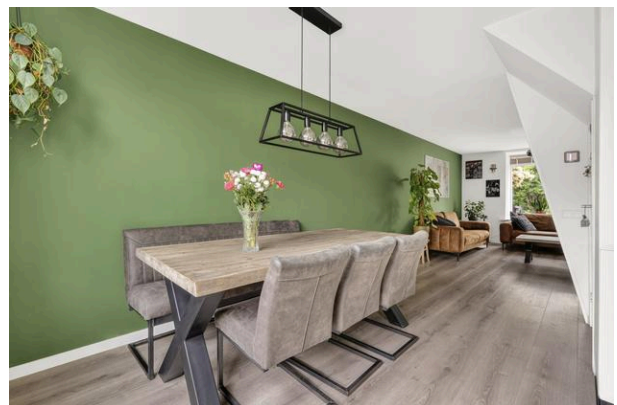
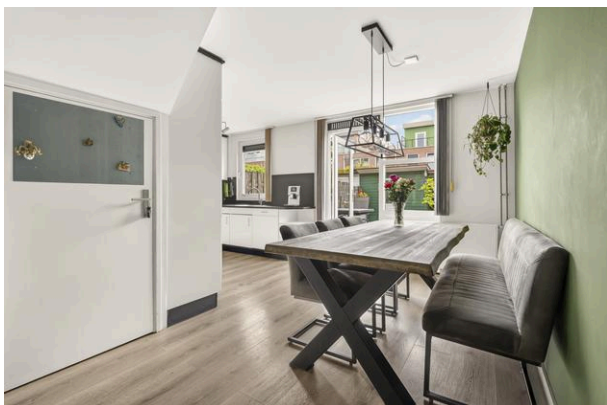
|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs                      | : € 525.000,00  |
| Soort                           | : Woonhuis  |
| Type woning                     | : Tussenwoning  |
| Aantal kamers                   | : 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)                      |
| Inhoud woning                   | : 400 m <sup>3</sup>                                    |
| Perceel oppervlakte             | : 132 m <sup>2</sup>                                    |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 120 m <sup>2</sup>                                    |
| Soort woning                    | : Eengezinswoning                                       |
| Bouwjaar                        | : 1993  |
| Ligging                         | : In woonwijk   |
| Tuin                            | : Achtertuin, voortuin                                  |
| Hoofdtuin                       | : Achtertuin 62 m <sup>2</sup>                          |
| Garage                          | : Geen garage   |
| Energielabel                    | : A   |
| Verwarming                      | : C.V.-Ketel  |
| Isolatie                        | : Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas |
| C.V.-ketel                      | : Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)   |

## Locatie

Maria Tesselschadelaan 81  
2135 RE HOOFDDORP



## Foto's

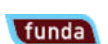


# GWOON MAKELAARS

## Foto's



gWoon Makelaars  
Markenburg 139  
2135 DX, HOOFDDORP  
Tel: 0233030670  
E-mail: [info@gwoonmakelaars.nl](mailto:info@gwoonmakelaars.nl)  
[www.gwoonmakelaars.nl](http://www.gwoonmakelaars.nl)

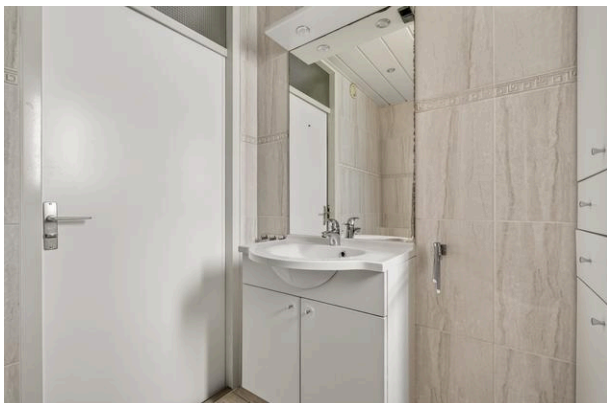


## Foto's

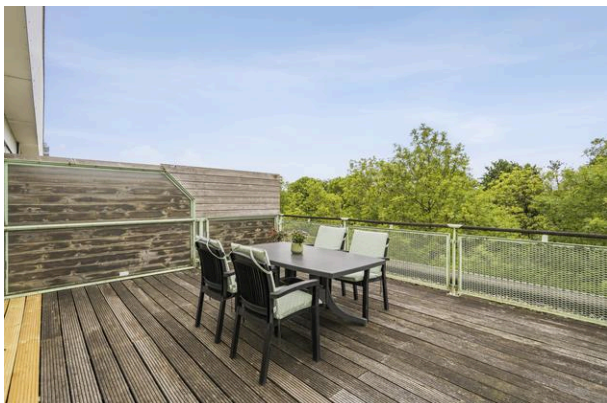


# GWOON MAKELAARS

## Foto's



## Foto's



## Foto's

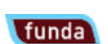


# GWOON MAKELAARS

## Foto's

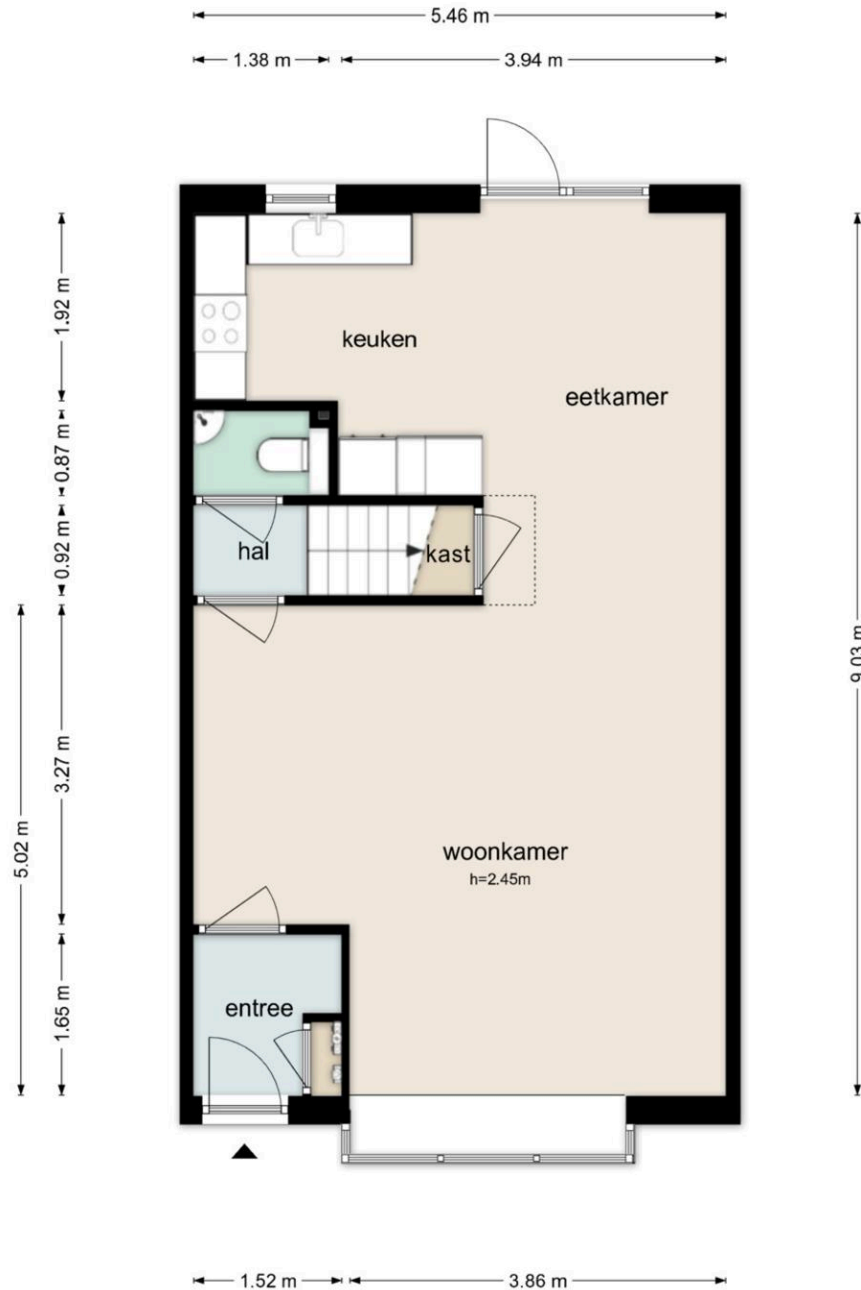


gWoon Makelaars  
Markenburg 139  
2135 DX, HOOFDDORP  
Tel: 0233030670  
E-mail: [info@gwoonmakelaars.nl](mailto:info@gwoonmakelaars.nl)  
[www.gwoonmakelaars.nl](http://www.gwoonmakelaars.nl)



## Plattegrond

Maria Tesselschadelaan 81 - Hoofddorp  
Begane Grond

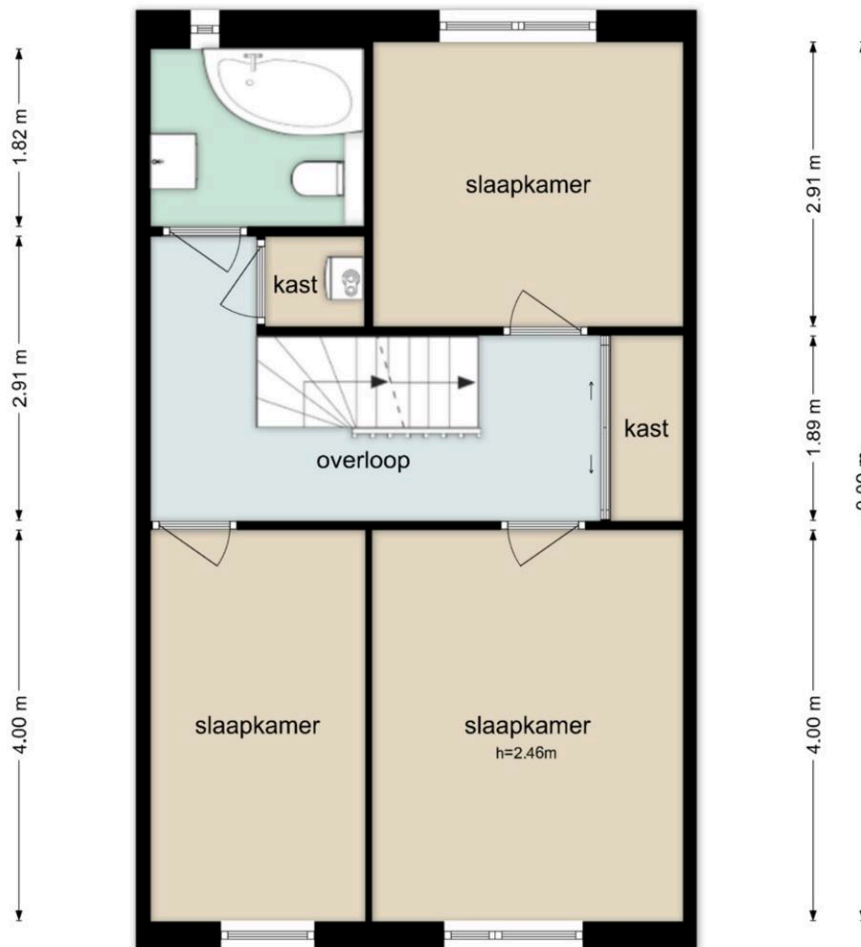
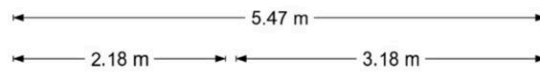


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldpakket.nl



## Plattegrond

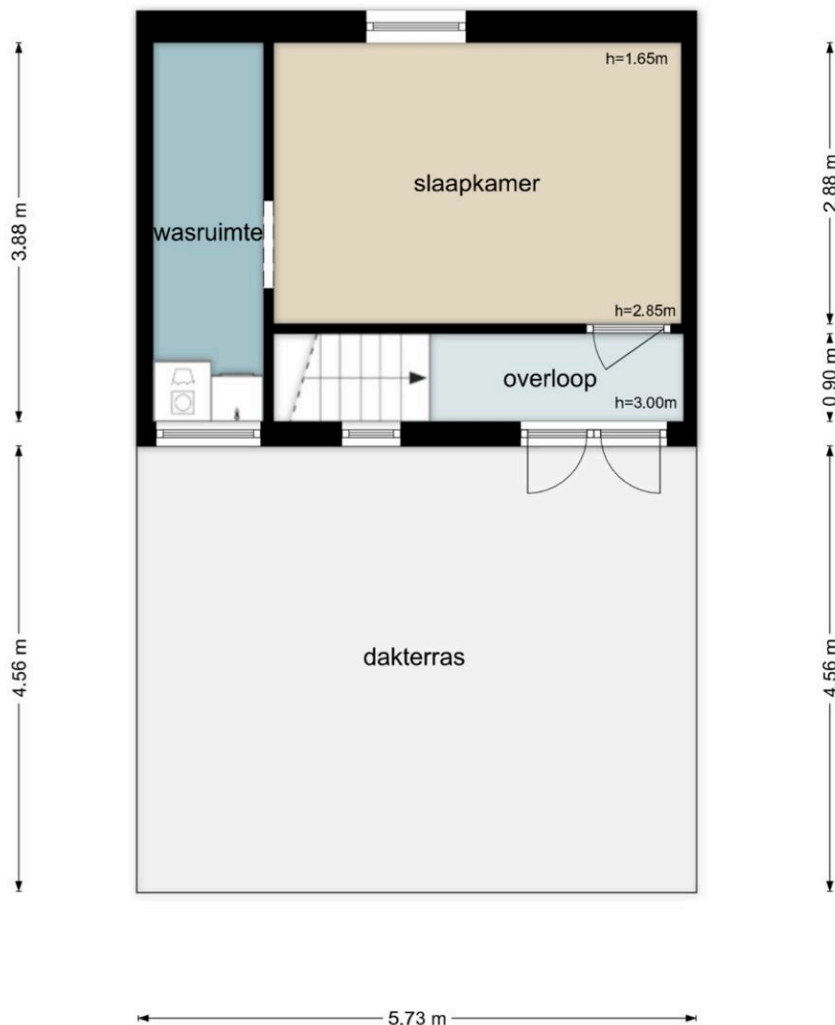
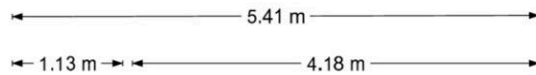
Maria Tesselschadelaan 81 - Hoofddorp  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldpakket.nl

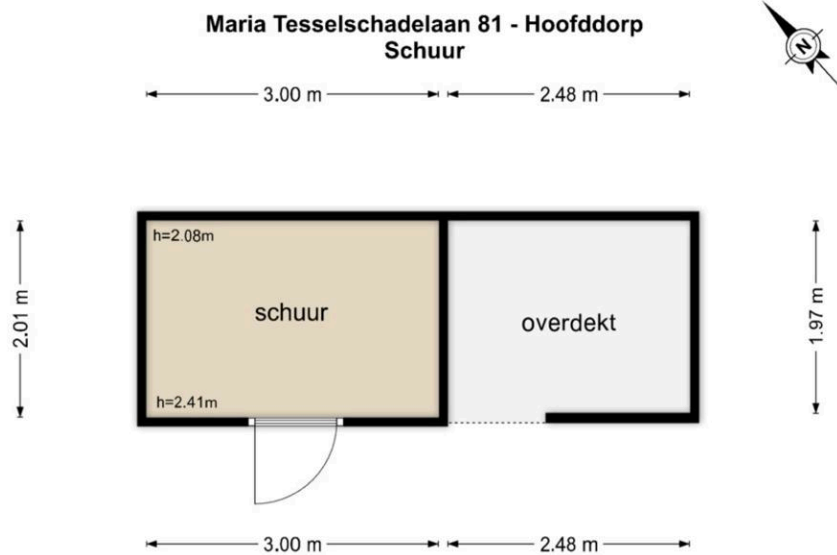
## Plattegrond

Maria Tesselschadelaan 81 - Hoofddorp  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldpakket.nl

## Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldpakket.nl

# GWOON MAKELAARS

## gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



### Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebepaling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

### Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

### Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT  
NVM Register Makelaar Taxateur  
06 42841216  
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT  
NVM Register Makelaar Taxateur  
06 81461994  
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eindhoven  
Office Manager  
023 3030670  
info@gwoonmakelaars.nl

*Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.*

gWoon Makelaars  
Markenburg 139  
2135 DX, HOOFDDORP  
Tel: 0233030670  
E-mail: [info@gwoonmakelaars.nl](mailto:info@gwoonmakelaars.nl)  
[www.gwoonmakelaars.nl](http://www.gwoonmakelaars.nl)

