

Sfeervolle hoekwoning



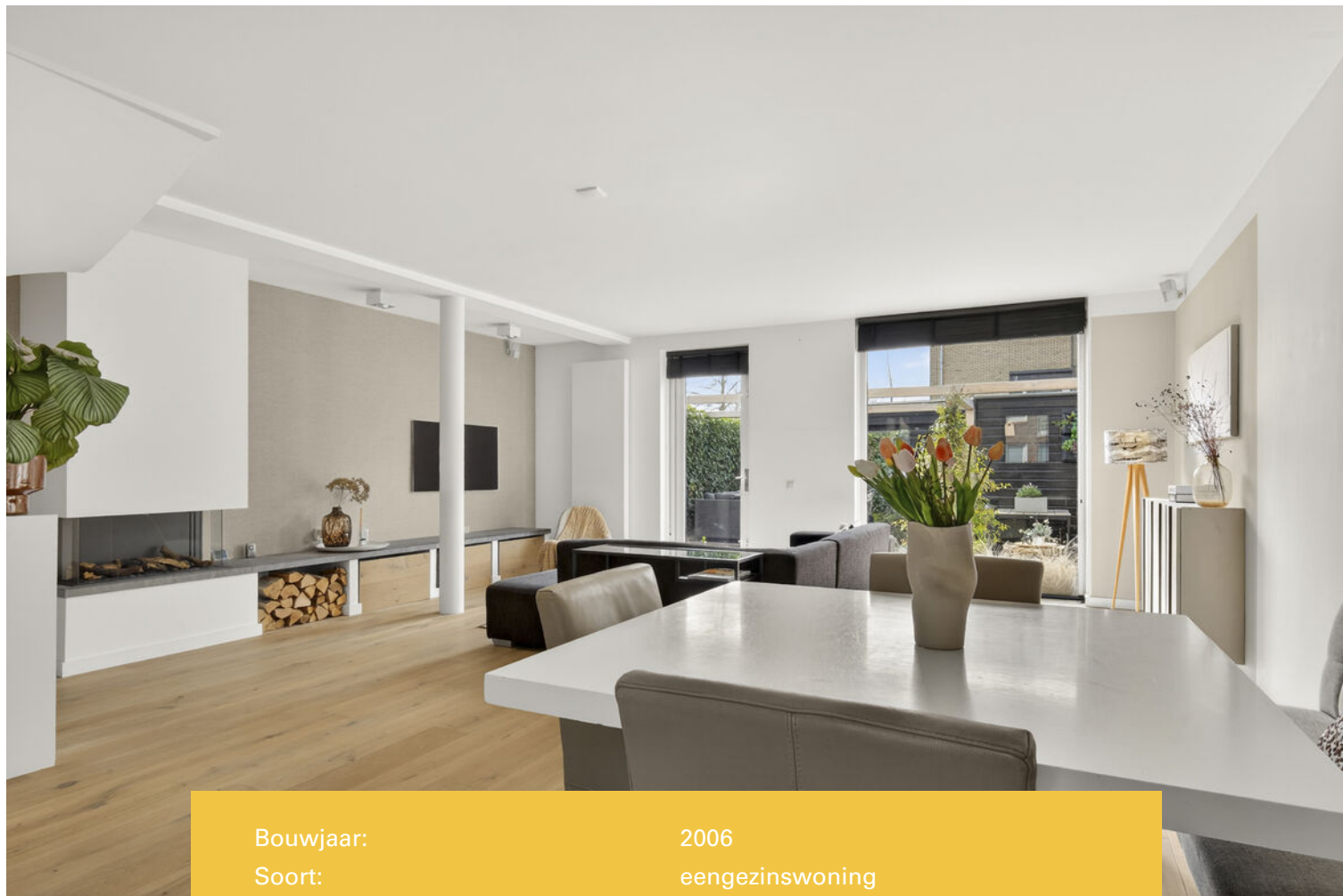
HOOFDDORP | Colonnade 39

vraagprijs € 689.000 k.k.

GWOON
MAKELAARS

0233030670 | info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	491 m ³
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	152 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energie label:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Sfeervolle, uitgebouwde hoekwoning met zonnige tuin in Floriande (De Pleinen)Pleinen)

In de geliefde en rustige woonwijk De Pleinen in Floriande staat deze uitstekend onderhouden en royaal uitgebouwde hoekwoning met een indrukwekkende breedte van maar liefst 6,5 meter op de begane grond. Een huis waar comfort en sfeer samenkomen: strak afgewerkt, met zorg bewoond en tot in de puntjes verzorgd. Hier voelt u zich direct thuis. Bovendien is de woning recent nog geschilderd, wat bijdraagt aan de verzorgde uitstraling. Een instapklare woning waar u zo in kunt trekken!

Wat deze woning bijzonder maakt, is de recht opgetrokken achtergevel, waardoor de slaapkamers op de eerste verdieping opvallend ruim en prettig ingedeeld zijn. De lichtinval is aangenaam en natuurlijk, met extra ramen bij het trappenhuis die zorgen voor een open en lichte sfeer in huis.

De in 2022 fraai aangelegde achtertuint ligt perfect op het zuidwesten. Hier geniet u van eind van de ochtend tot de avond van de zon. Een heerlijke plek om te ontspannen, te borrelen of lange zomeravonden door te brengen.

De woning ligt in een groene, kindvriendelijke omgeving waar rust en bereikbaarheid hand in hand gaan. Op loop- en fietsafstand bevinden zich winkels, scholen (waaronder internationaal onderwijs), sportfaciliteiten en recreatiegebieden. Alles wat u nodig heeft, ligt binnen handbereik.

INDELING

Begane grond:

U komt binnen in een verzorgde hal met garderobekast, meterkast en een moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Aan de voorzijde bevindt zich de stijlvolle Siematic keuken, uitgevoerd met Siemens inbouwapparatuur. Een fijne plek voor kookliefhebbers, met alle ruimte en comfort om uitgebreid te koken en te genieten.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de breedte voelt deze ruimte bijzonder royaal aan. De eikenhouten vloer met lichte whitewash afwerking en de sfeervolle gashaard zorgen voor een gezellige, uitnodigende ambiance. De grote raampartij biedt een prettige lichtinval en versterken het open karakter van de leefruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De twee slaapkamers aan de achterzijde profiteren van de uitbouw en zijn daardoor extra comfortabel en ruim opgezet. Beide kamers zijn voorzien van airconditioning, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, ook tijdens warme dagen. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en is eveneens prettig van formaat.

De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde beschikt daarnaast over een inloopkast en openslaande deuren met Frans balkon.

De badkamer is verzorgd en tijdloos uitgevoerd, voorzien van een ligbad met douche, wandcloset en een wastafelmeubel. Dankzij zowel mechanische als natuurlijke ventilatie is het hier altijd aangenaam fris.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is praktisch ingedeeld met een overloop waar zich de HR-combiketel (2021), wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie bevinden.

Daarnaast vindt u hier een ruime vierde slaapkamer met twee Velux dakramen. Deze verdieping biedt bovendien diverse uitbreidingsmogelijkheden, zoals het plaatsen van een dakkapel, het realiseren van een dakterras of het installeren van een extra airco-unit.

Via deze verdieping bereikt u ook de ruime bergvliding over de volledige breedte van de woning.

BUITENRUIMTE

De zonnige achtertuin op het zuidwesten is in 2022 met zorg en oog voor detail aangelegd en biedt een fijne balans tussen groen, comfort en beleving. De tuin beschikt over meerdere zitplekken, waardoor u op ieder moment van de dag een plekje in de zon of juist in de schaduw kunt kiezen. ideaal voor zowel ontspanning als gezellige momenten met familie en vrienden.

Daarnaast is de tuin voorzien van een geavanceerd dripsysteem, wat zorgt voor een efficiënte en verzorgde bewatering van het groen. In de avond komt de tuin extra tot leven dankzij het stijlvolle in-lite verlichtingssysteem, dat zorgt voor een warme en sfeervolle ambiance.

Ook beschikt de woning over een woningbreed elektrisch zonnescherf, waardoor u ook op warme dagen comfortabel buiten kunt zitten.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A
- Bouwjaar 2006
- Woonoppervlakte ca. 132 m²
- Perceeloppervlakte 152 m² (eigen grond)
- Recent geschilderd
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Elektrisch zonnescherf over de volledige breedte
- Gelegen in een kindvriendelijke en complete woonomgeving
- Nabij scholen (o.a. internationaal onderwijs), winkelcentrum, medisch centrum, bibliotheek en sportfaciliteiten
- Recreatiegebieden zoals Toolenburgerplas, Haarlemmermeerse Bos, Boseilanden en Park21 op korte afstand
- Goede verbindingen met openbaar vervoer richting Amsterdam, Haarlem, Leiden en Schiphol
- Uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag en Haarlem eenvoudig bereikbaar
- Aanvaarding in overleg

VERKOPERS AAN HET WOORD

Met een dubbel gevoel zetten wij ons huis te koop. Dit is voor ons zoveel meer geweest dan alleen een huis. Het is de plek waar we als gezin zijn gegroeid en waar we de afgelopen jaren ontzettend hebben genoten. Wat dit huis voor ons zo bijzonder maakt, is de fijne lichtinval die elke dag weer anders is, de gezellige gashaard binnen en de tuin waar we vele mooie momenten hebben doorgebracht. Ook de omgeving heeft voor ons echt het verschil gemaakt. Wandelen rondom de Toolenburgerplas of Park21, even naar het winkelcentrum lopen voor de dagelijkse boodschappen of een van de gezellige festiviteiten, alles ligt binnen handbereik.

Voor onze kinderen is dit een heerlijke plek geweest om op te groeien. Buiten spelen in de speeltuinen, vriendjes in de buurt en de vrijheid die deze wijk biedt. De wijk zelf is gemêleerd en levendig, met een mooie mix van jonge en oudere bewoners, gezinnen en stellen. Een plek waar iedereen zich snel thuis voelt. Maar er wacht ons een nieuw avontuur, we gaan emigreren.

Een droom die we najagen, en tegelijkertijd betekent het afscheid nemen van een plek die ons zo dierbaar is. We hopen dat de volgende bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen als wij dat altijd hebben gedaan. Dat dit huis ook voor hen een plek wordt vol warmte, geluk en mooie herinneringen. Met dankbaarheid geven wij dit huis door.























































Plattegrond

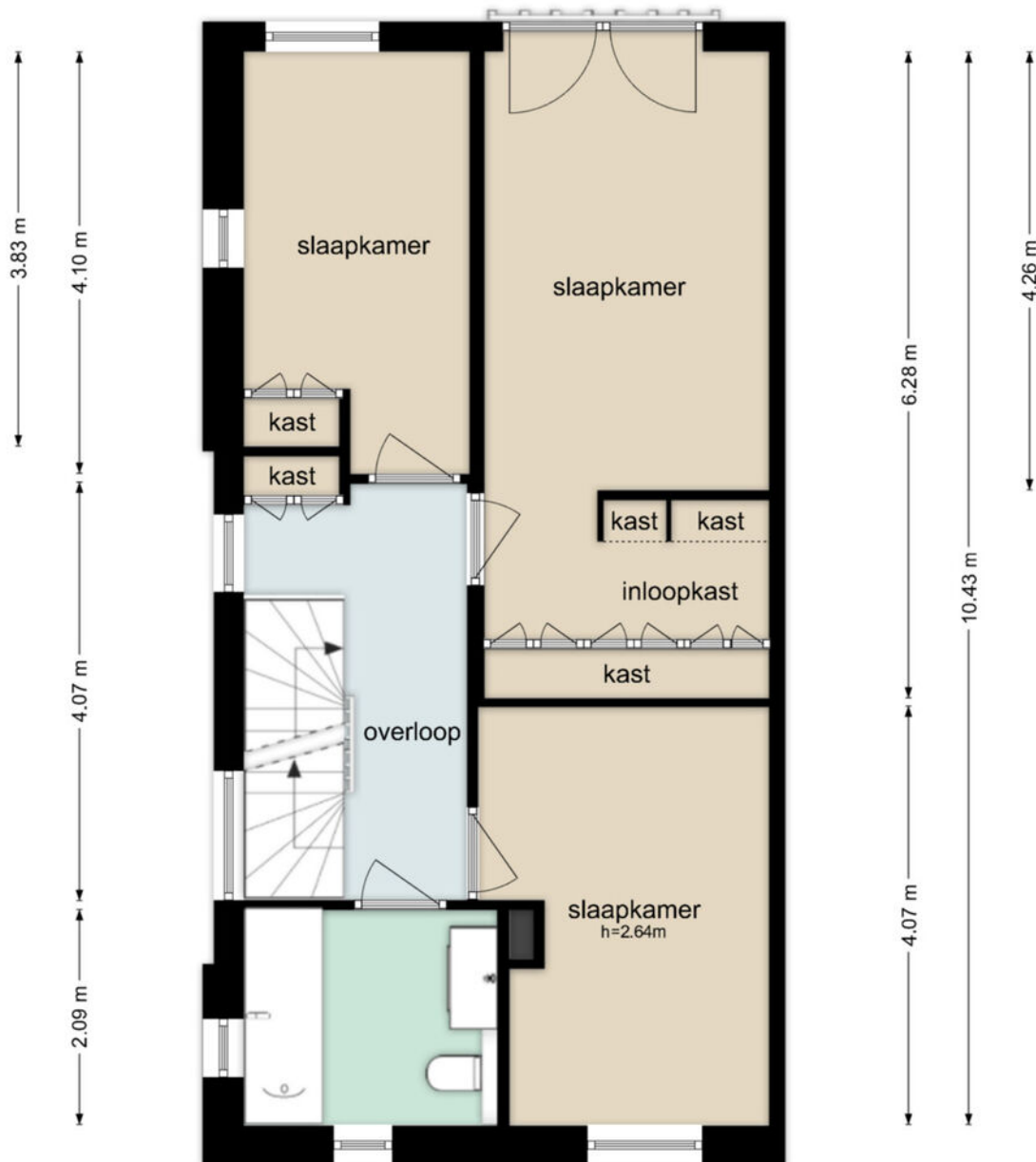
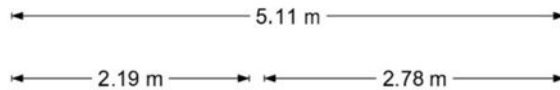


Plattegrond



Plattegrond

Colonnade 39 - Hoofddorp Eerste Verdieping

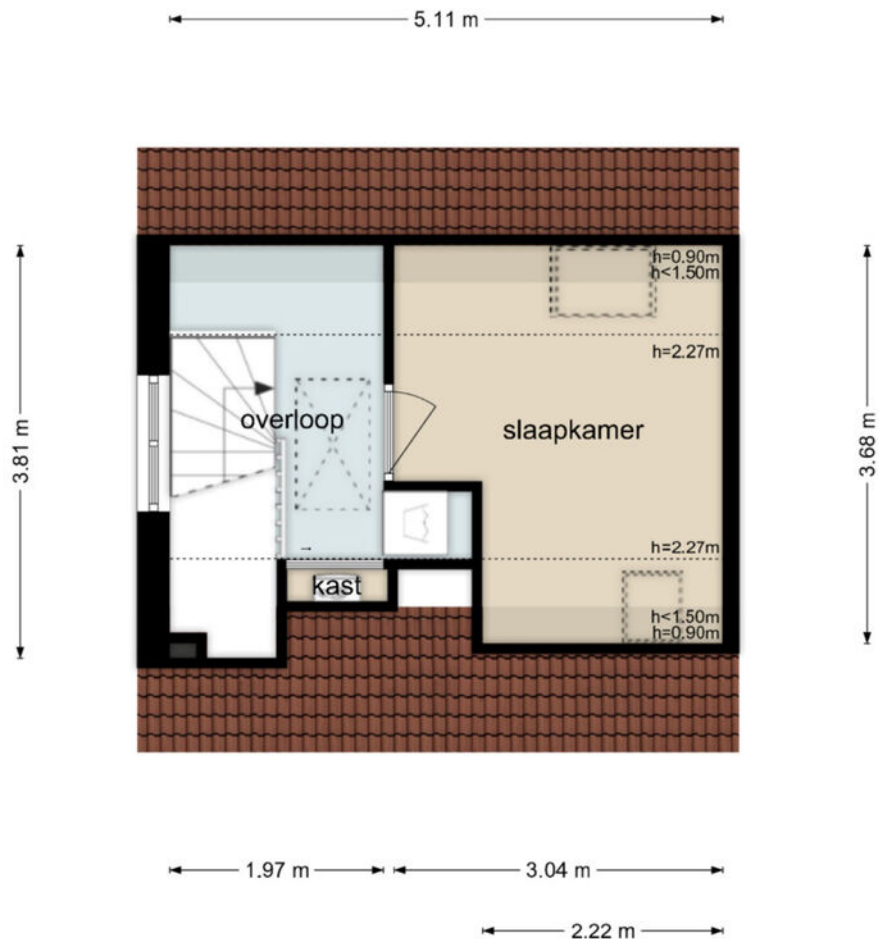


Plattegrond



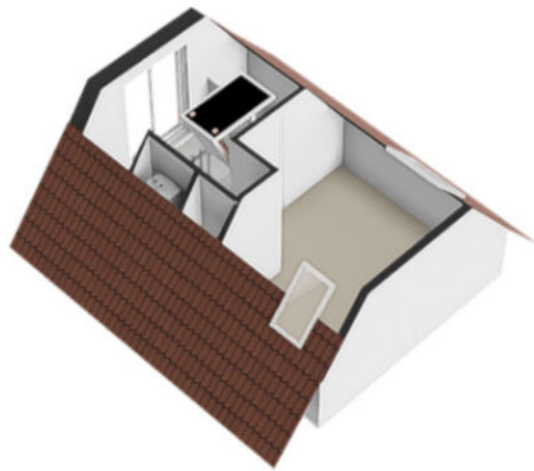
Plattegrond

Colonnade 39 - Hoofddorp
Tweede Verdieping



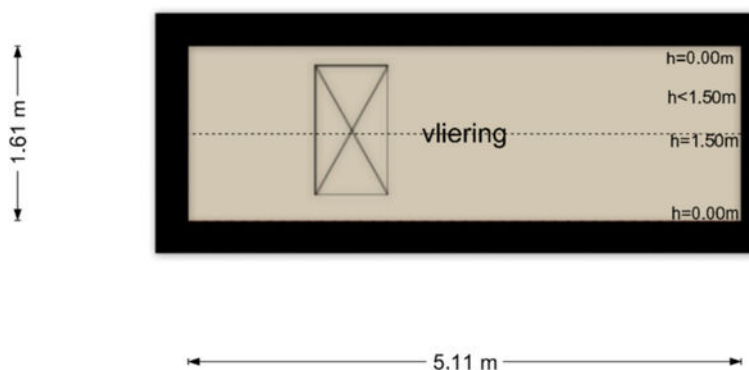
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



Plattegrond

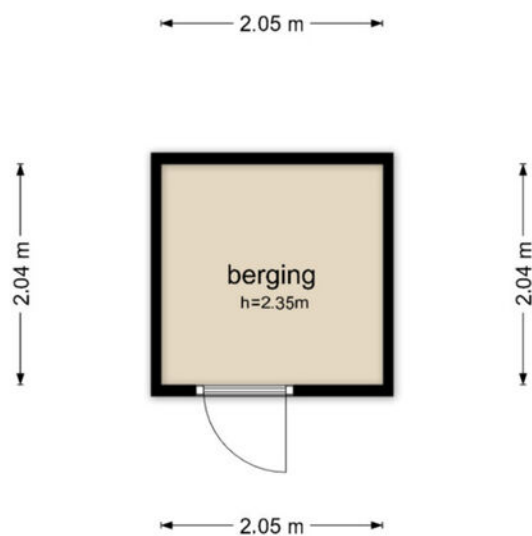
Colonnade 39 - Hoofddorp Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

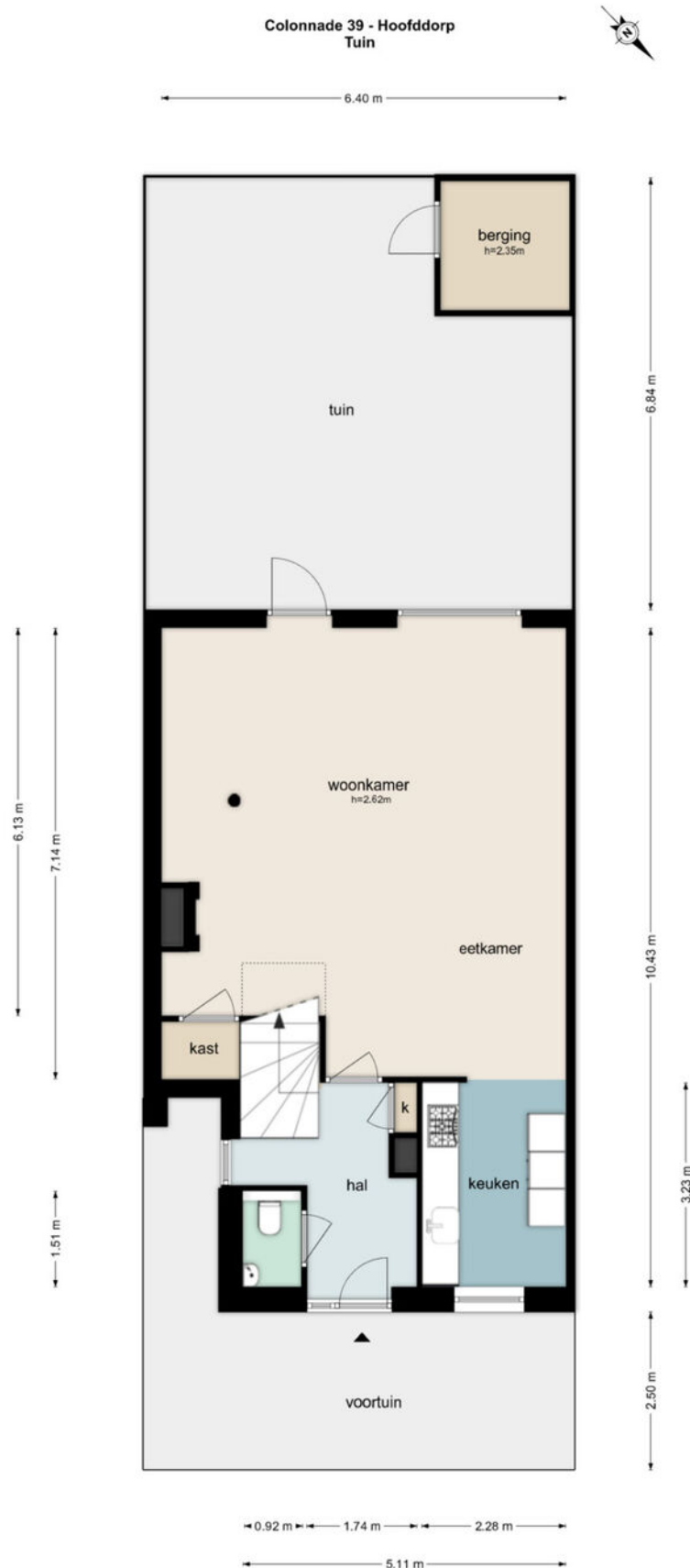
Plattegrond

**Colonnade 39 - Hoofddorp
Berging**

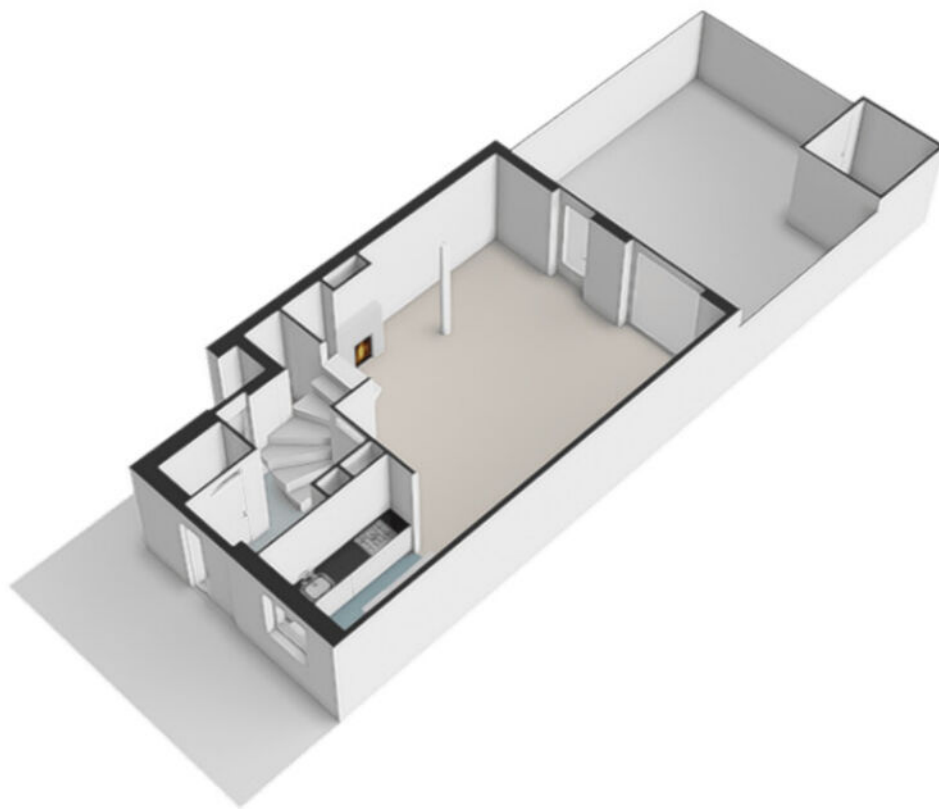


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

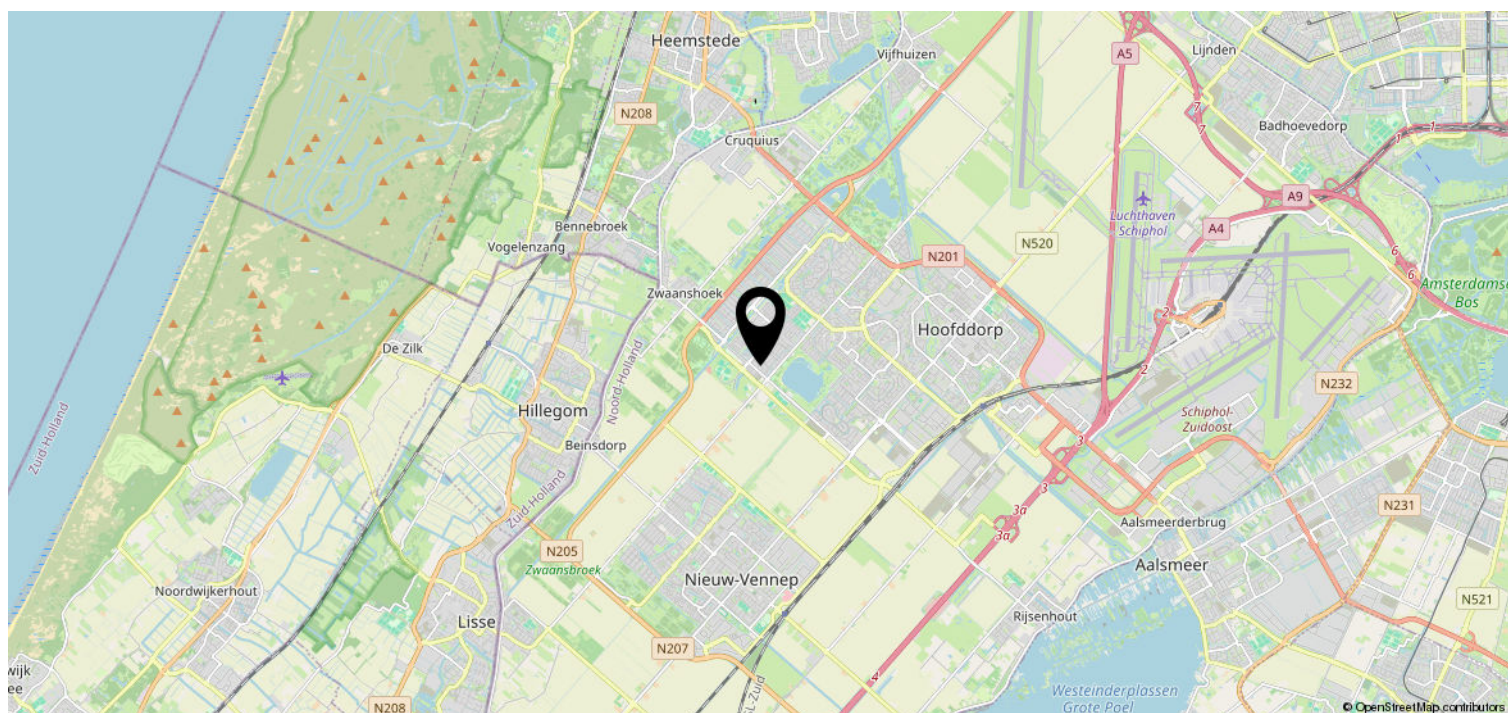
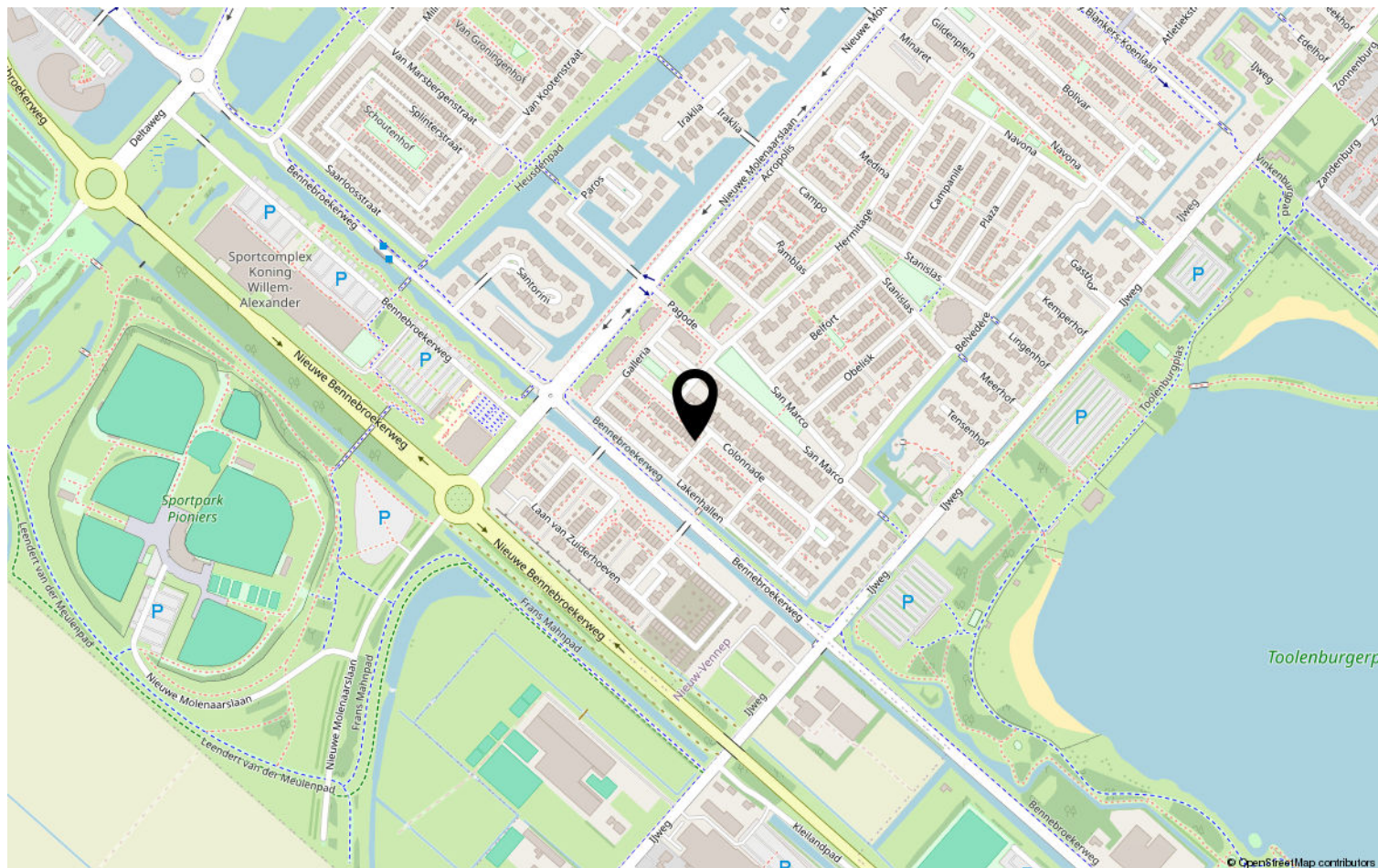
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webspaces.visual.com/colonnade39

GWOON
MAKELAARS

Colonnade 39, Hoofddorp



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?

GWOON
MAKELAARS

Markenburg 139
2135 DX Hoofddorp

0233030670 | info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl